

**Rozsáhlý soubor nemovitostí s pozemky 21 306 m<sup>2</sup> - Velký Šenov****3 990 000 Kč**  
za nemovitost

Velký Šenov

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	1230 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	1230 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1230 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný soubor nemovitostí ve Velkém Šenově, který zaujme především svou mimořádnou rozlohou, několika budovami a širokými možnostmi budoucího využití.

Celková výměra všech pozemků činí neuvěřitelných 21 306 m<sup>2</sup>. Díky dvěma samostatným příjezdovým cestám se zde zároveň nabízí zajímavý potenciál pro budoucí rozdělení celého souboru na více částí.

Na pozemcích se nachází několik budov, které mohou po rekonstrukci sloužit k bydlení, hospodaření, skladování, podnikání nebo jako zázemí pro chov zvířat. Hlavní objekt je částečně podsklepený a v minulosti zde již došlo k výměně oken.

Nemovitosti jsou určeny ke kompletní rekonstrukci, což budoucímu majiteli umožňuje vytvořit si celý areál podle vlastních představ a potřeb. Rozsah a charakter souboru nabízí skutečně široké možnosti - od rodinného sídla přes rekreační nebo ubytovací areál až po hospodářské využití.

Rozlehlé pozemky jsou vhodné také pro ustájení koní, vybudování výběhů nebo realizaci vlastního ranče. Vzrostlé stromy dodávají místu příjemnou atmosféru, dostatek soukromí a přirozeně venkovský charakter.

Velkou výhodou je poloha v blízkosti německých hranic. Do Německa je to doslova, co by kamenem dohodil, díky čemuž může být nemovitost zajímavá také pro německou klientelu nebo pro projekt zaměřený na přeshraniční cestovní ruch a ubytování.

Veškerou běžnou občanskou vybavenost najdete přímo ve Velkém Šenově a širší nabídku obchodů, služeb, škol a dalších možností poskytuje nedaleký Šluknov.

Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají opravdu velký prostor, soukromí a možnost realizovat dlouhodobý projekt s výrazným potenciálem.

Pokud zde vidíte stejný potenciál jako já, neváhejte mi zavolat a domluvit si osobní prohlídku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Jordan Dimov**

**Tel.:** 603 455 857

**GSM:** +420774046863

**E-mail:** [jordan.dimov@re-max.cz](mailto:jordan.dimov@re-max.cz)