

Prodej bytu 3+kk (55,8m²), OV, dům po rekonstrukci, Kladno, ul. Francouzská.**5 190 000 Kč**
za nemovitost

Francouzská, Kladno

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	1 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi bytovou jednotku v osobním vlastnictví s dispozicí 3+kk (55,8 m²), v 5. nadzemním podlaží bytového domu v Kladně Kročehlavech, ul. Francouzská.

Byt je v původním udržovaném stavu s jižní a severní orientací oken (otevřený výhled, dobré provětrání bytu). K bytu náleží sklepní kóje (komora) přímo na patře.

Po vyřízení formalit je bytová jednotka ihned k předání.

Bytová jednotka se nachází v celkově revitalizovaném panelovém domě se zateplením, plastovými okny a novým výtahem. K dispozici je společná kořárkárna/kolárna. Výhodou ať už pro bydlení či jako investiční záměr jsou nízké provozní náklady.

Perfektní občanská vybavenost - vše v docházkové vzdálenosti:

- Nákupy a služby: Kousek od domu se nachází obchodní zóna s hypermarketem Tesco Kladno, restaurací McDonald's a celou řadou dalších obchodů i služeb.
- Školy a školky: V okolí funguje několik mateřských a základních škol, což ocení zejména rodiny s dětmi.
- Volný čas a příroda: Lokalita nabízí dětská hřiště, sportoviště i blízkost zeleně pro procházky a relaxaci.

Dopravní dostupnost:

- Pražská integrovaná doprava (PID): Autobusové zastávky směr Praha jsou vzdálené jen pár minut chůze. Autobusem se pohodlně a rychle dostanete na stanici metra A - Nádraží Veveslavín nebo metra B - Zličín.
- Městská doprava: Zastávky MHD přímo u lokality zajišťují rychlé spojení po celém Kladně.
- Vlakové spojení: Hlavní vlakové nádraží Kladno je snadno dostupné pěšky, což nabízí další alternativu rychlého spojení do centra Prahy.
- Autem: Snadný a rychlý nájezd na dálnici D7 nebo D6. Cesta autem na Letiště Václava Havla zabere přibližně 15 minut.

Byt je v osobním vlastnictví a jeho koupi lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám v případě zájmu vyřídíme na míru.

Pro další informace a sjednání termínu prohlídky volejte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Jan Frank

Tel.: 312 240 239

GSM: +420731618328

E-mail: jan.frank@re-max.cz