

Rodinný dům 3+1 Trnava u Zlína

Trnava

3 490 000 Kč

za nemovitost

| | | | |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Poloha objektu: | rohový | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 80 m ² |
| Užitná plocha: | 140 m ² | Plocha parcely: | 326 m ² |
| Doprava: | silnice; autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1 situovaný v obci Trnava u Zlína.

Dům se zastavěnou plochou 80 m² je dvoupodlažní a stojí na pozemku o celkové výměře 326 m².

Dispozičně je řešen prakticky a nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení.

V přízemí se nachází vstupní chodba s úložnými prostory, koupelna s toaletou, obývací pokoj a kuchyně s potravinovou komorou a vstup do sklepa.

Ve 2. nadzemním podlaží jsou umístěny dva prostorné pokoje, výstup na terasu a na půdu.

Součástí nemovitosti je také menší zahrada, kůlna na nářadí a parkování přímo před domem.

Vytápění domu i ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel s rozvodem do radiátorů.

Okna v domě jsou dřevěná, na podlahách lino a koberec.

Nemovitost je napojena na společnou studnu se sousedním rodinným domem, přičemž dle sdělení současných vlastníků nebyly v minulosti zaznamenány problémy s množstvím ani přítokem vody. V roce 2028 je předpokládána realizace obecního vodovodu s možností napojení. Odpady jsou svedeny do obecní kanalizace.

Trnava je vyhledávanou obcí s dobrou dostupností do Zlína a nabízí příjemné prostředí pro každodenní život. V těsné blízkosti je autobusová zastávka, obecní úřad, knihovna, obchod i sportoviště.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Bc. Martin Valigura**GSM:** +420602161719**E-mail:** martin.valigura@re-max.cz