

## Prodej, byty/3+1, 73 m<sup>2</sup>, Kunětická, 53009 Pardubice, Pardubice [ID 87579]

**7 290 000 Kč**  
za nemovitost

Kunětická, Pardubice II, Pardubice

|                               |             |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 12          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 73 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová    | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní      | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 s lodžii, o celkové ploše 73 m<sup>2</sup>, nacházející se v 6. patře panelového domu v lokalitě Polabiny, Pardubice.

Byt nabízí velmi praktické rozvržení místností. Samostatná kuchyň navazuje na lodžii, která poskytuje příjemné místo k posezení s výhledem do zeleně. Obývací pokoj má dostatek místa a krásný výhled směrem na Kunětickou Horu. Velkou výhodou je prostorná chodba s úložným prostorem přímo v bytě.

Ložnice i druhý pokoj jsou neprůchozí, což ocení rodina i ti, kdo potřebují pracovnu nebo dětský pokoj. Samostatné WC je oddělené od koupelny. Velkou výhodou tohoto bytu je jeho orientace na východní stranu, kterou oceníte hlavně v parném létě. Byt je prosvětlený a působí velmi vzdušně.

Byt se nachází v 6. patře, což zajišťuje dostatek světla a příjemný výhled. Dům je vybaven dvěma výtahy. Vytápění je řešeno dálkově. K bytu náleží sklepní kóje. Parkování je možné před domem.

V docházkové vzdálenosti od domu se nachází:

- cyklostezka na Kunětickou Horu
- koupaliště Cihelna
- univerzita Pardubice
- zastávky MHD (rychlé spojení do centra i na hlavní nádraží)
- mateřské školy a základní školy
- dětská hřiště a sportoviště
- obchody a supermarket
- zdravotní středisko a další služby

Lokalita je ideální pro rodiny s dětmi - děti mohou docházet do školy i školky pěšky, bez nutnosti složité dopravy. Zároveň je zde dostatek zeleně a prostoru pro volnočasové aktivity.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat. V rámci realitního servisu vám zajistíme i financování. Těšíme se na prohlídce.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)