

ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06357-1

Pronájem bytu 1+kk, 35 m², balkon, garážové stání, Praha 9 - Hloubětín

Kolbenova, 19800, Praha 9, Praha

19 900 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a energie, jistota, provize RK, parkovací stání, elektřina se převádí se na nájem

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému podnájmu světlý byt 1+kk ve vyhledávané a klidné lokalitě Praha - Hloubětín, situovaný v 7. nadzemním podlaží s otevřeným výhledem do okolí. Velká okna zajišťují příjemné osvětlení interiéru po celý den a dodávají bytu vzdušnost. Parkovací stání v garáži není zahrnuto v ceně nájmu.

Byt bude připraven k nastěhování od 1. 9. 2026.

Součástí kuchyňské linky je elektrická trouba, dvouplotýnková varná deska, digestoř a vestavná lednice. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, toaletou a pračkou. V předsíni oceníte prostornou vestavěnou skříň, která nabízí dostatek úložného prostoru.

Významným benefitem je klimatizace, která zajišťuje komfort i v letních měsících. Další příjemnou výhodou je balkon s proskleným zasklením, díky kterému lze prostor využívat po většinu roku - ideální pro ranní kávu i večerní odpočinek.

Lokalita Hloubětín nabízí výbornou občanskou vybavenost a rychlé spojení do centra. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, restaurace i sportoviště. Stanice metro Kolbenova je jen několik minut chůze, což zajišťuje pohodlné a rychlé spojení do centra města.

Tento byt se pronajímá v programu Garantovaný nájem, to znamená že má navíc nadstandardní služby: pojištění domácnosti i odpovědnosti za škodu s nepřetržitou asistenční linkou, prodloužená záruka spotřebičů o 2 roky, zákaznická podpora pro řešení vašich požadavků, technická podpora a servis při řešení závad, pomoc s přepisem energií,

možnost výměny bytu za jiný z portfolia Garantovaný nájem a ROI Estate

Náklady:

3 779 Kč/měs poplatky

1820 Kč/měs elektřina, převádí se na nájemce

51 254 Kč jistota

30 854 Kč vč. DPH provize RK

2000 Kč parkovací stání v garáži

Kontaktujte makléřku již dnes a domluvte si termín prohlídky.



Vyřizuje

Těfana Subinová

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 778 447 330

E-mail: tetana.subinova@vitom.cz