

## Pronájem bytu 1+1, Brno - Královo Pole, ul. Božetěchova, zařízený, lodžie, sklep

Božetěchova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

**14 500 Kč**

za měsíc

+ 3 360,- Kč zálohy na služby pro 1 osobu + depozit + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 1+1 v oblíbené městské části Brno - Královo Pole, na ulici Božetěchova.

Byt o výměře 41,7 m<sup>2</sup> se nachází v 5. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem. Součástí pronájmu je sklepní kóje.

Byt se nabízí jako zařízený a je připraven k okamžitému nastěhování.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou včetně lednice s mrazicím boxem, kombinovaného sporáku a mikrovlnné trouby. Nechybí ani jídelní stůl se židlemi.

Obytný pokoj nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení a je vybaven sedací soupravou, konferenčním stolem, obývací stěnou a postelí. Příjemným bonusem je zasklená lodžie, která rozšiřuje obytný prostor a poskytuje místo pro ranní kávu i večerní odpočinek.

Koupelna disponuje vanou, umyvadlem a pračkou, toaleta je oddělena.

V předsíni se nachází prostorná šatní skříň, která poskytuje dostatek úložného prostoru.

Velkou předností bytu je jeho umístění v jedné z nejžádanějších částí Brna. Královo Pole nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti do centra města. V docházkové vzdálenosti se nachází supermarkety Lidl a Albert, restaurace, kavárny, lékárna i další služby potřebné pro každodenní život. Jen několik minut chůze od domu jsou zastávky MHD, díky kterým se pohodlně dostanete do centra Brna, na vysoké školy i do dalších částí města.

Lokalitu ocení také milovníci aktivního životního stylu. V okolí najdete dostatek zeleně, sportovišť a možností pro procházky, běh či cyklistiku. Díky kombinaci výborné občanské vybavenosti, dopravní dostupnosti a příjemného okolí představuje byt ideální volbu pro jednotlivce i pár hledající pohodlné bydlení v Brně.

Prohlídky jsou možné po domluvě s uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového nebo pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.



Vyřizuje

**Tomáš Hofírek****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 358 948**E-mail:** tomas@bravis.cz