

## Zařízený byt 2 +1 v Praze Bubenči k pronájmu

Lotyšská, 16000, Praha 6, Praha

**25 000 Kč**

za měsíc

záloha na služby 4 000,-  
Kč/měsíc a elektřina a plyn  
2 500,- Kč/měsíc, vratná  
kauce 25 000

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele exkluzivně nabízíme k pronájmu komfortně zařízený byt 2+1 o rozloze 47 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve třetím patře cihlového domu bez výtahu v atraktivní části Prahy 6 Bubeněč.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a je vymalován.

Po otevření dveří do bytu se ocitnete ve vstupní hale s vestavěnou skříní se zrcadlem, menší skříní a botníkem. Z chodby vedou 4 dveře. Jedny do plně vybavené kuchyně s ledničkou, troubou, mikrovlnkou, myčkou, pračkou a stolem a třemi židlemi. Další vedou do koupelny s vanou a umyvadlem. Třetí do obýváku s pohovkou, stolkem, dvěma křesly a pracovním koutem se stolem a křeslem. Z obýváku vstupujete do ložnice s postelí a velkou vestavěnou skříní. Čtvrté dveře vedou na samostatné wc.

Obývací pokoj má 14 m<sup>2</sup>, ložnice 11m<sup>2</sup> a kuchyň 8m<sup>2</sup>. Byt je max pro dvě osoby s dítětem.

Byt je jen pár minut chuzi od zastavky tramvaje 18, odkud jste do pěti minut na metru A Dejvická. V blízkem okolí jsou restaurace, obchody, školy, školky a zeleň v podobě několika parků. a nedaleké Stromovky.

Byt je připraven pro nové nájemníky k 1. 7.2026

Prohlídky nemovitosti po předchozí dohodě s makléřem ve středu 1. 7. 16.00 do 18.00 hod. Pište na uvedenou emailovou adresu, ozveme se zpět.



Vyřizuje

**Jindřich Havlíček**

**Tel.:** 607523476

**GSM:** 727 878 817

**E-mail:** [jindrich.havlicek@cityestates.cz](mailto:jindrich.havlicek@cityestates.cz)