



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 00488

## Prodej chaty 30 m<sup>2</sup> se zahradou 522 m<sup>2</sup>, Jaroměřice nad Rokytnou

**2 650 000 Kč**  
za nemovitost

Kaunicova, Jaroměřice nad Rokytnou

<b>Zastavěná plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	30 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	552 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si skutečně odpočinete od ruchu města?

Nabízíme k prodeji chatu určenou k rodinné rekreaci o užitné ploše cca 30 m<sup>2</sup>, situovanou na krásném pozemku o výměře 522 m<sup>2</sup> v oblíbené lokalitě Jaroměřice nad Rokytnou.

Největším kouzlem této nemovitosti je klidné prostředí, vlastní ovocný sad a potok Rokytná protékající přímo za zahradou. Místo nabízí ideální podmínky pro relaxaci, zahradničení, rybaření i rodinné víkendy v přírodě. Řeka Rokytná protéká přímo městem a tvoří významný krajinný prvek celé lokality.

- stavba pro rodinnou rekreaci
- zastavěná plocha chaty cca 30 m<sup>2</sup>
- dřevěná podlaha v hlavní části chaty, dřevěné plastové okna
- betonová podlaha v přístavbě
- elektřina včetně třífázového připojení (380 V)
- vlastní studna
- rozvod vody ze studny do 200l zásobníku umístěného na střeše
- rozvody vody do koupelny a WC
- septik s trativodem
- sklep 4 × 4 m
- samostatný sklep na uskladnění např. brambor cca 1,5 × 2 m

Pozemek o výměře 522 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i pěstování. Nachází se zde přibližně 20 ovocných stromů a keřů, zejména jabloně, třešně a rybíz. Zahrada poskytuje příjemné soukromí a každoročně vlastní úrodu ovoce.

Jaroměřice nad Rokytnou jsou vyhledávanou rekreační i turistickou lokalitou na pomezí Vysočiny a jižní Moravy. Dominantou města je nádherný barokní zámek, často označovaný jako „Moravské Versailles“, obklopený rozsáhlými zahradami a parkem.

V letních měsících oceníte místní koupaliště s velkým plaveckým bazénem, dětským bazénem, skluzavkou, sportovišti a občerstvením.

Město nabízí kompletní občanskou vybavenost - obchody, restaurace, školu, školku, zdravotní služby i sportovní vyžití. Cena této chaty je 2 650 000 Kč.

Pokud hledáte chatu s atmosférou, vlastní zahradou, ovocným sadem a přírodou doslova za plotem, je tato nemovitost ideální volbou.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

---



Vyřizuje

**Nikola Adamcová**

**Tel.:** 722110322

**GSM:** +420 722 110 322

**E-mail:** [adamcova@quantumas.cz](mailto:adamcova@quantumas.cz)