

Prodej - Byty

číslo zakázky: 946586

## Byt 1+kk, 47m<sup>2</sup>, Roosveltova, Říčany u Prahy, Praha východ

**4 000 000 Kč**  
za nemovitost

Rooseveltova, Říčany

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 1+kk se nachází ve 1.NP novostavby orientovaný do klidné ulice.

Dispozice bytu: malá předsíň, koupelna se sprchovým koutem a toaletou a obývací pokoj s kuchyňským koutem cca 25 m<sup>2</sup>. Za obývacím pokojem je spací prostor bez oken.

Kuchyňský kout - vybavený kuchyňskou linkou

Na podlahách je plovoucí podlaha a dlažba.

Možnost využití dvora - společný prostor SVJ jako sezení, grilování, zahrady.

Fond oprav 2252, Kč/měs., funkční Společenství vlastníků - 6 jednotek, 1 dům. Záloha na služby včt. Energií 5.563, Kč/měs.

Dům je 1 minutu od centrálního Říčanského náměstí.

Hypoteční úvěr vyřídíme.



Vyřizuje

**Realitní makléř****Tel.:** +420 222 514 510**GSM:** +420 222 514 510**E-mail:** [prodej@ebipraha.cz](mailto:prodej@ebipraha.cz)