

Pronájem slunného 4+kk s lodžii v ulici U mlýna, Záběhlice

U mlýna, Praha 4, Praha

33 000 Kč

za měsíc

+ 1600 Kč poplatky + 3
500 Kč garáž + energie na
nájemce

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	85 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme pronájem bytu 4+kk o velkorysé ploše 84,6 m² s lodžii 5 m², který disponuje třemi neprůchozími pokoji (10,30 m², 11,10 m², 12,70 m²) se samostatným vstupem z chodby a obývacím pokojem (21 m²), který navazuje na prostornou kuchyň (11 m²). Z obývacího pokoje je vstup na lodžii. Součástí bytu je dále oddělená toaleta a koupelna s vanou. Za zmínku stojí, že byt disponuje dostatkem úložných prostor díky pěti vestavěným skříním.

Velkým bonusem je udržovaná soukromá vnitrobloková zahrada, přístupná pouze nájemníkům, která nabízí bezpečné zázemí pro děti a relaxaci ve volném čase. K bytu navíc náleží sklep (2 m²) a prostorná garáž (20 m²).

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a dobré dopravní spojení. V blízké dostupnosti se nachází OC Hostivař, mateřské, základní i střední školy, ZUŠ, sportovní areály např. HAMR Záběhlice, Toulcův dvůr, obchody a služby.

K rychlému spojení s centrem města (12 min. na Hlavní nádraží) se využívá nově vybudovaný přestupní terminál na Zahradním Městě, který umožňuje přestup z vlaků na lince PrahaBenešov na tramvaje a autobusy, které spojují Zahradní Město, Opatov, Spořilov, Jarov.

Zastávky tramvaje č. 26, 22, zastávky autobusu č. 177 - Zahradní Město nebo OC Hostivař (linka č. 154).

Doporučujeme prohlídku. Pro další informace kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Monika Hubínková

Tel.: 246 090 246

GSM: +420 603 922 550

E-mail: monika.hubinkova@century21.cz