



Prodej - Byty

číslo zakázky: 989230

## BD 2+1 Renneská třída, Brno

Renneská třída, Brno-střed, Brno

**5 790 000 Kč**

za nemovitost

cena je uvedena včetně provize RK.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, který má skvělou dostupnost do centra a zároveň nabízí něco navíc? Pak vás tenhle světlý útulný družstevní byt 2+1 na Renneské třídě může příjemně překvapit.

Byt se nachází ve velmi dobré lokalitě nedaleko centra města, s občanskou vybaveností na dosah.

Dispozice: prostorný obývací pokoj 19,5 m<sup>2</sup> s balkonem, samostatná ložnice 10,2 m<sup>2</sup>, kuchyně 5,5 m<sup>2</sup>, předsíň 3,3 m<sup>2</sup> a koupelna s WC 4 m<sup>2</sup>.

Z balkonu je nádherný výhled na dominantu města Brna - Katedrálu sv. Petra a Pavla.

K bytu náleží i prostorný zděný sklep o velikosti 2,5 m<sup>2</sup>, kam pohodlně uložíte vše, co zrovna nepotřebujete mít doma.

Je zde i možnost využít pozemek kolem domu - třeba na vyvýšené záhony, bylinkový koutek nebo vlastní lavičku ve stínu. V Brně je tohle malé soukromé místo k nezaplacení.

Byt je k dispozici hned po převodu členského podílu.

Převod do osobního vlastnictví bude možný za 2-3 roky, jakmile bude doplacen úvěr na revitalizaci domu. V současné době činí dluh v přepočtu na bytovou jednotku kolem 43.000 Kč a splácí se formou měsíčních splátek v rámci plateb za užívání bytu.

Parkování na modrých zónách C, tramvajová zastávka je 2 minuty pěší chůze.

Do centra města je to přibližně 12 minut chůze, nebo 2 zastávky tramvají.

Novou náplavku, dětské hřiště i cyklostezku máte takřka za domem, v docházkové vzdálenosti je několik obchodů s potravinami, pošta či restaurace.

Pokud hledáte byt, který má skvělou polohu, příjemnou atmosféru a zároveň nabízí i kousek venkovního prostoru, tohle může být přesně ono. Chcete se přijít podívat?



Vyřizuje

**Eva Chomaničová**

**GSM:** +420 724 881 742

**E-mail:** [eva.chomanicova@insieme.cz](mailto:eva.chomanicova@insieme.cz)