

## Prodej chalupy / rodinného domu, 154 m<sup>2</sup>, 2 bytové jednotky, zahrada, stodola, Orlík nad Vltavou

39807, Orlík nad Vltavou

**6 990 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu a provize

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	669 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	154 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1012 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedinečný dům u Orlíku: prostor, soukromí i investiční potenciál. Hledáte místo, kde se snoubí klid přírody s chytrou investicí? Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v atraktivní lokalitě nedaleko Zámek Orlík a Orlická přehrada - ideální jak pro vícegenerační bydlení, tak i pro pronájem či rekreaci.

Co Vás nadchne?

- Dvě samostatné bytové jednotky (3 + 1, 2 + 1), každá má vlastní vstup i měřidla (vodoměr, elektroměr) - maximální nezávislost a flexibilita.
- Možnost dalšího rozšíření - půdní vestavba nebo vytvoření třetí jednotky? Prostor tu je.
- Uzavřený pozemek se soukromím - ideální pro relax, rodinné oslavy i zahradničení.
- Stodola s potenciálem - průjezdná, vhodná pro parkování, dílnu, ateliér nebo přestavbu na další bydlení.
- Komfortní vybavení - kachlová kamna v každé jednotce, elektrické topení, vlastní bojler, napojení na vodovod i čističku, studna na užitkovou vodu.
- Částečné podsklepení a praktické zázemí (dílna, sklad).

Lokalita, která prodává sama: klidná příroda, výlety, koupání, rybaření i vodní sporty doslova pár minut od domu.

Výborná dostupnost - zastávka BUS v docházkové vzdálenosti (3 minuty), občanská vybavenost v okolí (škola, škola, obchod, restaurace, pošta, obecní úřad).

Pro koho je dům ideální?

- rodiny hledající vícegenerační bydlení,
- investory se zájmem o pronájem či rekreační využití,
- ty, kdo chtějí kombinovat bydlení a podnikání.

Nemovitost je částečně vybavená a připravená k okamžitému využití. Financování hypotečním úvěrem je možné a rádi pomůžeme se zajištěním.

Zaujala Vás tato nemovitost? Ozvěte se a domluvte si prohlídku - tenhle dům má atmosféru, kterou fotky dokáží zachytit jen zlehka.

V případě více zájemců bude dům nabízen formou aukce.



Vyřizuje

**Petra Pokorná**

**Tel.: 774 110 007**

**GSM:** 774 110 007  
**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)