

## Pronájem bytu 1+kk s balkonem, klimatizací a parkováním, Poděbradská, Praha 9

Poděbradská, 19000, Praha 9, Praha

**19 000 Kč**

za měsíc

+ parkovací místo 1500,- Kč, včetně DPH, bez poplatků, + provize RK, včetně právního servisu

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	9	<b>Počet podlaží v domě:</b>	10
<b>Celková podlahová plocha:</b>	54 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Stáří objektu:</b>	2026
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení v atraktivní lokalitě s výbornou dostupností do centra? Nabízíme k pronájmu zcela nový byt o dispozici 1+kk, situovaný v 8. patře prestižního rezidenčního komplexu Harfa Living.

Byt je díky vyššímu podlaží krásně slunný a světlý. Jeho součástí je prostorný balkon orientovaný do klidného vnitrobloku, který poskytuje příjemné místo pro ranní kávu i odpočinek po práci.

Byt je vybaven moderní kuchyňskou linkou včetně lednice, pračkou, klimatizační jednotkou, která zajistí komfortní bydlení i během horkých letních dnů.

K bytu náleží také prostorná zděná sklepní koje 5m<sup>2</sup>, která nabízí dostatek úložného prostoru.

Velkou výhodou je možnost pronájmu parkovacího stání v podzemních garážích komplexu.

Rezidence Harfa Living nabízí moderní městské bydlení s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, výbornou dopravní dostupností a množstvím obchodů, restaurací i možností pro sport a relaxaci. Přímou u domu se nachází tramvajová zastávka Podkovářská s rychlým spojením na metro B - Vysočanská i do centra města.

Nájemné 19.000,- Kč

Poplatky 2.474,- Kč + 1000,- Kč záloha na elektřinu

Kauce 30.000,- Kč

Provize 22.500,- + DPH

Případné dovybavení bytu nábytkem může být předmětem dohody mezi nájemníkem a majiteli bytu.

Pokud hledáte nový, komfortní byt s balkonem, klimatizací a možností parkování v jedné z nejžádanějších pražských lokalit, neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku!



Vyřizuje

**Ing. Kateřina Táborská**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 734 804 924

**E-mail:** [ktaborska@kwcz.cz](mailto:ktaborska@kwcz.cz)