

## Prostorné a slunné 3+kk Hostivice

Ječná, Hostivice

**9 739 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	83 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte krásný slunný byt s balkonem, garáží a sklepem?

Pak by Vás zaujme tato nabídka.

V klidné lokalitě, v bezprostřední blízkosti Prahy nabízíme světlý byt o dispozici 3+kk s výměrou 77 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v cihlovém domě z roku 2019 s výtahem. Jednotka nabízí prostornou dispozici zahrnující obývací pokoj s jídelním koutem, plně vybavenou kuchyňskou linkou a vstupem na balkon, ložnici s vestavěnou skříní, dětský pokoj, koupelnu s vanou, samostatné wc a prostornou předsíň s vestavěnou skříní.

Hlavní výhody bytu:

- praktická dispozice 3+kk vhodná pro rodinné bydlení
- skvělá orientace na JV/JZ
- světlý interiér s příjemnou atmosférou
- balkon ideální pro každodenní relax
- moderní cihlový dům s výtahem
- sklep a garážové stání

Lokalita:

Hostivice patří dlouhodobě mezi velmi oblíbené lokality v okolí Prahy. V areálu naleznete potraviny, dětské hřiště, relaxační zónu s grilem i parkování pro návštěvy. Za domem prakticky navazuje krásná příroda s cyklostezkami.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, včetně obchodů, škol, školek i služeb. Výhodou je také velmi dobré dopravní spojení - vlak, autobus i rychlé napojení na hlavní dopravní tahy.

Na nemovitosti je zástava České spořitelny s aktuální výší úvěru cca 3.700.000 Kč, měsíční splátkou 15.089 Kč úrokovou sazbou 1,99 % s fixací do 30.9.2028. Tento úvěr je možné si převzít a snížit si tak měsíční náklady o několik tisíc. Se vším Vám samozřejmě pomohu.

Pokud vás nabídka zaujala, rád Vám poskytnu bližší informace.



Vyřizuje

**Petr Kavka**

**Tel.:** 731 210 311

**GSM:** +420 731 590 860

**E-mail:** [info@okrealestate.cz](mailto:info@okrealestate.cz)