

**Prodej bytu 2+kk, 48 m<sup>2</sup>, Bzenecká ulice, Plzeň**

Bzenecká, Plzeň 1, Plzeň

**4 700 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bytu 2+kk po kompletní rekonstrukci, 48 m<sup>2</sup>, Bzenecká ulice, Plzeň

Nabízíme k prodeji moderní a vkusně zařízený byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 48 m<sup>2</sup>, který se nachází v žádané lokalitě Bzenecká ulice v Plzni. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování bez dalších investic.

Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu se sprchovým koutem, samostatné WC a vstupní chodbu s dostatkem úložného prostoru. Byt se prodává včetně vybavení, což ocení jak zájemci o vlastní bydlení, tak investoři hledající byt k okamžitému pronájmu.

Ohřev vody i vytápění jsou zajištěny dálkově, což přináší komfortní a bezstarostný provoz domácnosti.

K bytu náleží sklepní kóje a majitelé mohou využívat také společnou místnost pro úschovu kol a kočárků.

Velkou výhodou je, že bytový dům prošel kompletní revitalizací, díky čemuž jsou společné prostory i technický stav domu ve výborné kondici.

Pro investory je zajímavou možností ponechat si stávající nájemníky, kteří jsou spolehliví, solventní a řádně plní své závazky. V případě zájmu je možné se na pokračování nájemního vztahu domluvit.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti – školy, školky, obchody, lékaře, restaurace, zastávky MHD i dostatek zeleně pro volnočasové aktivity. Díky výborné dostupnosti je bydlení vhodné jak pro jednotlivce, páry, tak i jako dlouhodobá investice.

Rádi Vám pomůžeme také s výhodným financováním koupě, včetně zajištění hypotečního úvěru za co nejlepších podmínek.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Tento byt doporučujeme pro jeho výborný stav, skvělou lokalitu a možnost okamžitého využití bez dalších investic.



Vyřizuje

**Stanislav Ilić**

**Tel.:** 777 022 295

**GSM:** +420 773 400 340

**E-mail:** [stanislav.ilic@gpre.cz](mailto:stanislav.ilic@gpre.cz)