

## Pronájem nebytových prostor 34 m<sup>2</sup> v přízemí domu Mánesova, Plzeň

Mánesova, Plzeň 3, Plzeň

**8 150 Kč**

za měsíc

+ elektřina (cca 500 Kč), +  
plyn (cca 2 000 Kč); jistota  
16 300 Kč; Provize RK 8  
150 Kč + DPH

<b>Plocha kanceláří:</b>	34 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem nebytového prostoru se dvěma místnostmi o ploše 34 m<sup>2</sup> v přízemí domu v Mánesově ulici na Borech v Plzni.

Hlavní místnost s výkladem přístupná z ulice Zikmunda Wintra je větší a světlá. Druhá místnost má vlastní vstup z ulice Mánesova a je vhodná jako další kancelář nebo čekárna. Zázemí tvoří místnost s umyvadlem s průtokovým ohřívačem vody a sklad. Z chodby domu je umístěna toaleta výlučně pro tento prostor.

Nebytový prostor je vhodný pro kancelář, drobný obchod, pro služby, drobná výroba apod.

Vytápění výhradně těchto prostor zajišťuje novější moderní plynový kotel. Všechny energie se měří samostatnými vlastními měřáky. Odběr elektřiny a plynu se převádí u poskytovatelů na nájemce. Odběr vody ve standardní spotřebě je zahrnut v nájemném a nevyúčtovává se.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Dana Heroutová****Tel.:** +420731618422**GSM:** +420733691061**E-mail:** [dana.heroutova@re-max.cz](mailto:dana.heroutova@re-max.cz)