

Prodej bytu 3+1, 75 m² s balkonem, Praha - Záběhllice

7 900 000 Kč
za nemovitost

Hvozdíková, 10600, Praha 10, Praha

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Vlastnictví:	družstevní	Balkón:	3 m ²
Sklep:	1 m ²	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: SVĚTLÝ BYT, KTERÝ ČEKÁ NA NOVÝ ZAČÁTEK

Některé byty jsou připravené k nastěhování. A některé čekají na někoho, kdo jim vtiskne svou představu o vlastním bydlení.

Právě takový je tento družstevní byt 3+1, 72 m² + balkon 3 m² v pražských Záběhlících, v ulici Hvozdíková. Už dnes nabízí to, co sami neovlivníte - dostatek přirozeného světla, příjemnou orientaci na jih a západ a balkon, na kterém se bude dobře začínat i končit den.

Byt je určen ke kompletní rekonstrukci. Není to překážka, ale výzva. Výzva navázat na příběh klasického bytu minulého století a posunout jej do nové éry. Odměnou není jen nový interiér, ale možnost ovlivnit každý detail.

Záběhllice patří mezi oblíbené pražské čtvrti díky množství zeleně, dobré občanské vybavenosti i výborné dostupnosti do centra. V okolí najdete obchody, školy, sportoviště i místa pro procházky a volný čas. Vstřícné vedení bytového družstva, udržované společné prostory a důraz na bezpečnost v domě jsou příjemným bonusem.

Možná nehledáte dokonalý byt. Možná hledáte příležitost, která se nebude opakovat každý den. A možná právě tady začíná jeho i váš nový příběh.

V případě více zájemců si prodávající vyhrazuje právo výběru kupujícího.



Vyřizuje

Tomáš Kubálek

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 739 084 003

E-mail: tomas.kubalek@kwcz.cz