

## Prodej bytu 3+kk, 68m<sup>2</sup>, Plzeň - ul. Bolevecká

Bolevecká, Plzeň 1, Plzeň

**6 500 000 Kč**

za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zařízeného bytu 3+kk s lodžii v žádané lokalitě Plzeň - ul. Bolevecká

Nabízíme k prodeji světlý, vkusně zařízený byt s dispozicí 3+kk a prostornou lodžii ve velmi žádané rezidenční lokalitě v širším centru Plzně, v Bolevecké ulici (rozhraní Roudné a Lochotína).

Byt se nachází v poctivém, skvěle udržovaném cihlovém domě s výtahem. Nemovitost nabízí ideální kombinaci klidného rodinného bydlení v blízkosti zeleně s docházkovou dostupností do historického centra města.

Byt je v osobním vlastnictví a je připraven k okamžitému nastěhování.

#### Dispozice a vybavení bytu:

- **Obývací pokoj s kuchyňským koutem:** Prostorné srdce bytu s moderní kuchyňskou linkou v dekoru dřeva, která je vybavená vestavěnými spotřebiči (plynová varná deska, trouba). Navazuje útulná obývací zóna s designovým nábytkem.
- **Vytápění a ohřev vody:** Vytápění bytu je řešeno pohodlným a bezstarostným dálkovým ústředním topením. Ohřev teplé vody zajišťuje spolehlivá plynová karmá umístěná v kuchyňském koutě.
- **Ložnice:** Komfortní místnost s velkou vestavěnou šatní skříň se zrcadlem a přímým vstupem na lodžii.
- **Dětský pokoj:** Samostatný, neprůchozí a velmi světlý pokoj s vlastním oknem, ideální pro děti, případně jako prostorná domácí pracovna.
- **Koupelna:** Čistá a udržovaná koupelna v neutrálních béžových tónech je osazena vanou s praktickou skleněnou sprchovou zástěnou, umyvadlovou skříňkou, zrcadlovou galerií a přípojkou na pračku.
- **Standardy:** V celém bytě je položena jednotná plovoucí podlaha bez prahů, okna jsou plastová, doplněná o vnitřní žaluzie. Vstupní dveře disponují bezpečnostním kováním.

#### Specifikace domu a lokality (Bolevecká ulice):

- **Bytový dům:** Tradiční cihlová stavba s čistými společnými prostory a velkými prosklenými okny na schodišti. Dům je vybaven plně funkčním osobním výtahem. K bytu náleží sklepní kóje.
- **Výhled:** Z lodžie se otevírá příjemný, otevřený výhled do vzrostlé zeleně.
- **Dostupnost a doprava:** Výtečná poloha - pěší dostupnost do historického centra Plzně (cca 15 minut chůze). Tramvajové a autobusové zastávky MHD jsou v bezprostřední blízkosti domu. V okolí je kompletní občanská vybavenost (školy, školky, lékaři, obchody).

Investiční potenciál: Vzhledem k těsné blízkosti univerzitních fakult a kolejí je byt také skvělou a vysoce likvidní

investiční příležitostí na následný pronájem.

V případě zájmu o prohlídku nebo pro více informací mě neváhejte kontaktovat

---



Vyřizuje

**Stanislav Ilič**

**Tel.:** 777 022 295

**GSM:** +420 773 400 340

**E-mail:** [stanislav.ilic@gpre.cz](mailto:stanislav.ilic@gpre.cz)