

## Prodej prostorného bytu 3+kk s balkonem a sklepem v novém projektu Rezidence Haná, Vyškov

**7 050 000 Kč**  
za nemovitost

68201, Vyškov-Předměstí, Vyškov

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Stáří objektu:</b>	2025	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	11 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní byt B.1F o dispozici 3+kk s celkovou plochou 91 m<sup>2</sup> v novém developerském projektu Rezidence Haná ve Vyškově. Projekt představuje moderní bydlení spojující kvalitní architekturu, promyšlené dispozice a výbornou dostupnost všech služeb.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží a nabízí ideální zázemí pro rodinné bydlení i zajímavou investiční příležitost. Součástí bytu je prostorný balkon o výměře 10,75 m<sup>2</sup>, který poskytuje příjemné místo pro relaxaci, a sklepní kóje o velikosti 4,36 m<sup>2</sup>, zahrnutá v kupní ceně.

### Dispozice bytu

Předsíň - 10,21 m<sup>2</sup>

Obývací pokoj s kuchyňským koutem - 26,21 m<sup>2</sup>

Ložnice - 15,63 m<sup>2</sup>

Pokoj - 10,19 m<sup>2</sup>

Šatna - 6,60 m<sup>2</sup>

Koupelna - 4,43 m<sup>2</sup>

Samostatné WC - 2,24 m<sup>2</sup>

Balkon - 10,75 m<sup>2</sup>

Sklepní kóje - 4,36 m<sup>2</sup>

### Proč právě tento byt?

- novostavba s vysokým standardem provedení,
- energeticky úsporná budova s nízkými provozními náklady,
- prostorný balkon orientovaný pro pohodové posezení,
- sklepní kóje v ceně bytu,
- možnost parkování přímo u domu, plánované velkokapacitní veřejné parkoviště,
- praktická dispozice se samostatnou šatnou a dostatkem úložných prostor,
- vhodné jak pro vlastní bydlení, tak jako investice.

### Lokalita

Rezidence Haná vzniká v klidné a vyhledávané části Vyškova - Předměstí. V pěší vzdálenosti naleznete školy, školky, obchody, restaurace, lékaře, kino i další občanskou vybavenost. Výhodou je také výborné dopravní spojení - rychlé napojení na dálnici D1 a dojezd do Brna přibližně za 20 minut.

## Rezidence Haná

Projekt je navržen s důrazem na kvalitní materiály, moderní architekturu a komfort budoucích majitelů. Každý byt disponuje vlastním venkovním prostorem v podobě balkonu nebo terasy, nechybí dostatek parkovacích míst ani důraz na energetickou úspornost a dlouhodobou hodnotu nemovitosti.

Pokud hledáte kvalitní novostavbu s promyšlenou dispozicí a skvělou dostupností, je tento byt ideální volbou. Pro více informací nebo sjednání osobní schůzky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Nikola Musálková**

**Tel.:** 542 211 598

**GSM:** +420 775 580 071

**E-mail:** [nikola@bravis.cz](mailto:nikola@bravis.cz)