

Krásná chata v přírodě jen 3 km od Lipna - výhled do krajiny, klid a soukromí.

5 900 000 Kč
za nemovitost

Černá v Pošumaví

Zastavěná plocha:	80 m ²	Užitná plocha:	80 m ²
Plocha parcely:	790 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	polosamota	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji zděnou chatu/dvouchata/s vlastním evidenčním číslem v oblíbené rekreační lokalitě Plánička, která zaujme především svým klidným umístěním, nádhernými výhledy do okolní krajiny a bezprostřední blízkostí přírody.

Lokalita Plánička je vyhledávaným místem pro rekreaci, odpočinek i aktivní trávení volného času. Okolí tvoří rozlehlé lesy vhodné k procházkám, cykloturistice či houbaření. V blízkosti se nachází také dva rybníky - Pláničský rybník a Malý Kozí rybník, které dotvářejí malebný charakter této lokality a nabízejí příjemné prostředí pro relaxaci v přírodě. Velkou výhodou je také výborná dostupnost k Lipenskému jezeru, které je vzdálené pouhé 3 km jízdy autem. Stejně daleko se nachází i obec Černá v Pošumaví, kde naleznete kompletní občanskou vybavenost, včetně obchodu, restaurací, služeb, pošty. Oblast Lipenska nabízí celoroční vyžití - od koupání, vodních sportů a rybaření až po cykloturistiku, turistiku či zimní sporty.

Chata byla postavena v roce 1970 a v roce 2000 byla rozšířena o prostornou prosklenou verandu s posezením/zimní zahrada/. Právě tato část je dominantou celé nemovitosti a nabízí jedinečný výhled do okolní krajiny. Díky své poloze a vybavení je chata vhodná nejen k rekreačnímu využití, ale také k celoročnímu pobytu.

Dispozičně je řešena jako 2+kk. Z verandy je stup do předsíně, na kterou navazuje obytný prostor s kuchyňským koutem a obývacím pokojem. V přízemí se dále nachází koupelna se sprchovým koutem a WC. V patře je situován samostatný pokoj určený ke spaní. Výhodou je možnost rozšíření obytné části vybudováním dalších prostor v půdní vestavbě.

Vytápění je zajištěno krbovými kamny, která vytvářejí příjemnou atmosféru a umožňují pohodlné užívání chaty i během chladnějších měsíců. Do objektu je zavedena elektrina 230 V. Odpad je sveden do jímky. Zásobování vodou je řešeno společným zdrojem/studna/ pro obě části dvojchaty, přičemž právo užívání vody je smluvně zajištěno věcným břemenem.

Pod chatou se nachází garáž, která poskytuje dostatek prostoru pro parkování nebo uskladnění sportovního a zahradního vybavení. Na zahradě se nachází domek k uskladnění dřeva.

Celková výměra pozemku činí 639 m², součástí prodeje je dále spoluvlastnický podíl na příjezdové komunikaci o celkové výměře 295 m², která je ve vlastnictví obou majitelů chat. Přístup k nemovitosti je tak zajištěn po vlastní komunikaci.

Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro všechny, kteří hledají klidné místo k odpočinku v krásné přírodě, a přitom chtějí mít na dosah Lipenské jezero i veškerou občanskou vybavenost.

Veškeré další informace Vám rádi sdělíme při osobní prohlídce nemovitosti. Projektová dokumentace je k dispozici k nahlédnutí.



Vyřizuje

Eva Kubátová

Tel.: +420 777 235 528

GSM: 725967067

E-mail: eva.kubatova@sorent.cz