

## Pronájem bytu 1+kk 30 m<sup>2</sup> + garážové stání - Praha 5 - Barrandov

náměstí Olgy Scheinpflugové, 15200, Praha 5, Praha

**17 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 4000 Kč vč.  
elektřiny

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	33 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt 1+kk o ploše 29,9 m<sup>2</sup> s balkonem 3,1 m<sup>2</sup>, umístěný v 7. nadzemním podlaží novostavby z roku 2024 na adrese náměstí Olgy Scheinpflugové 1293/4, Praha 5 - Barrandov.

Hlavní výhodou nabídky je garážové stání v 2. podzemním podlaží domu, které je již součástí nájmu.

Byt je orientovaný na východ a tvoří jej vstupní chodba s úložnou skříní, koupelna s vanou a toaletou, obytná místnost s kuchyňským koutem a vstupem na balkon. Kuchyňská linka je vybavena digestoří, malou lednicí s mrazákem a elektrickým vařičem. Byt je jinak nezařízený, na oknech jsou již instalované tyče na garnýže.

Lokalita Barrandova v této části nabízí klidné a zároveň praktické bydlení. V docházkové vzdálenosti najdete kompletní občanskou vybavenost - supermarket Albert, další obchody, restaurace i kavárny, stejně jako školy a školky. Tramvajová zastávka Náměstí Olgy Scheinpflugové přímo u domu a zajišťuje přímé spojení do centra Prahy přibližně za 15-20 minut. V blízkosti je také autobusový uzel Sídliště Barrandov a dobré napojení na hlavní silniční tahy i Pražský okruh.

Nájemné: 17.000 Kč

Poplatky (včetně elektřiny): 4.000 Kč

Kauce: 1 nájem

Provize RK: 1 nájem + DPH

Jedná se o praktické a čisté bydlení v novém domě, vhodné zejména pro jednu osobu nebo pár. Výhodou je balkon, vyšší patro a parkování v ceně nájmu.

Pro více informací nebo domluvu prohlídky kontaktujte manažera nabídky.



Vyřizuje

**Richard Molnár****Tel.:** 774 422 411**GSM:** +420 774 422 488**E-mail:** richard.molnar@spartners.cz