



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1049

Prodej bytu, 3+1, 76 m²

Hoření, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem

4 290 000 Kč
za nemovitost

| | | | |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 3+1 | Podlaží v domě: | 10 |
| Počet podlaží v domě: | 13 | Celková podlahová plocha: | 76 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | po rekonstrukci |
| Vlastnictví: | osobní | Lodžie: | 6 m ² |
| Sklep: | 3 m ² | Telekomunikace: | Internet |
| Topení: | Ústřední - dálkové | Energetická náročnost: | D - Méně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout ke koupi byt 3+1 o výměře 70 m² v 10. NP panelového domu v ulici Hoření v Ústí nad Labem-centrum. Byt se třemi lodžii (+6 m²) orientovaný jižním směrem nabízí zcela ojedinělý výhled do kaňonu Labe, na centrum města i hrad Střekov. Byt tvoří obývací pokoj, samostatná kuchyň a dvě neprůchozí ložnice. Ve vstupní chodbě je dostatek místa pro vytvoření dodatečných úložných prostor. V koupelně je sprchový kout a dostatek místa pro pračku. K dispozici je sklepní kóje o výměře 2 m². Dům byl v uplynulých letech postupně kompletně zrekonstruován. Ulice Hoření se nachází v klidné rezidentní lokalitě stranou dopravního hluku přesto však v těsné návaznosti na centrum města. To je vzdáleno pouhých 10 minut pěší chůzí. V místě se nachází veškerá potřebná občanská vybavenost jako základní obchody, škola, školka, zdravotní středisko atd. Stanice trolejbusu 5 minut chůzí od domu. V těsném sousedství domu je dětské hřiště. Doporučujeme k prohlídce.



Vyřizuje

PhDr. Pavel Světlík

Tel.: 775208434

GSM: 775 208 434

E-mail: pavel.svetlik.reality@gmail.com