

Chalupa 2+1 s garáží ve Vitíně

Vitín

3 450 000 Kč
za nemovitost

Zastavěná plocha:	148 m ²	Užitná plocha:	60 m ²
Plocha parcely:	769 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím vám ke koupi samostatně stojící chalupu s garáží a pozemkem o celkové výměře 769 m², která se nachází v centrální části obce Vitín. Stávající majitel vyměnil střešní krytinu, upravil okolní pozemek a čerstvě vydláždil dvůr zámkovou dlažbou. Jinak je dům ve víceméně původním stavu bez úprav, interiér je vhodný na kompletní rekonstrukci. Výhodou je, že chalupa je napojená na všechny sítě, elektřinu, obecní vodu, kanalizaci i plyn a má i vlastní studnu s užitkovou vodou. Vytápění domu je řešeno ústředním topením s plynovým kotlem. Mezi přiloženými fotografiemi naleznete i plánek s dispozičním řešením. Veškerá občanská vybavenost je v nedalekém Ševětíně. Velmi dobrá dostupnost na dálnici D3. Klíče mám k dispozici. Pro více informací a případné prohlídky, prosím, volejte.



Vyřizuje

Lubor Myšák**Tel.:** 777 238 978**GSM:** +420777238978**E-mail:** lubor.mysak@post.cz