

## **Pronájem oploceného pozemku 5.135 m<sup>2</sup> se zázemím, Odolena Voda - vhodné např. pro psí cvičiště**

**Neuvedeno**  
za měsíc

Velkoveská, 25070, Odolena Voda

<b>Celková plocha:</b>	5 135 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu rozlehlý pozemek o celkové výměře 5.135 m<sup>2</sup> na okraji Odoleny Vody s výbornou dostupností a přímým příjezdem z Velkoveské ulice. Na pozemek vede příjezdová cesta přímo z hlavní komunikace, vjezd je možný až do areálu.

Pozemek je oplocený (na několika metrech oplocení chybí dokončení) a díky své velikosti i charakteru je ideální například jako cvičiště pro psy, výcvikové centrum nebo pro jiné obdobné využití. Nachází se zde rozlehlá travnatá plocha, která je v současné době zarostlá, ale nabízí velký potenciál.

Součástí areálu jsou také stavby, které sice nejsou v dobrém technickém stavu, mohou však posloužit jako základní zázemí.

Areál původně sloužil jako čistírna odpadních vod pro Odolenu Vodu, která je mimo provoz přibližně 20 let.

Technické informace

výměra pozemku: 5.135 m<sup>2</sup>

přístup z Velkoveské ulice

přímý vjezd na pozemek

oplocený areál

zavedena elektřina

vlastní studna

stavby vhodné jako zázemí

volné ihned

Nájemní podmínky

Nájemné: 8.000 Kč/měsíc

Poplatky: dle způsobu využití pozemku a po vzájemné dohodě

Kauce: ve výši dvou měsíčních nájmu

Provize RK: 10.000 Kč

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře.

Majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemce podle svých kritérií. Ev. číslo: 656732.



Vyřizuje

**Jana Humlová, DiS.**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 603 776 931

**E-mail:** [humlova@dumrealit.cz](mailto:humlova@dumrealit.cz)