

## Prodej pozemek Bydlení, 1192□

38451, Volary

**2 990 000 Kč**

za nemovitost

<b>Celková plocha:</b>	1 192 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde můžete začít stavět téměř okamžitě a zároveň si splnit sen o bydlení v srdci Šumavy? Právě pro vás máme jedinečnou nabídku dvou stavebních parcel p. č. 5495 a p. č. 5577 o celkové výměře 1 192 m<sup>2</sup> ve městě Volary.

Pozemky se nacházejí v klidné části města, přitom jen několik minut od centra. Velkou výhodou je již vydané stavební povolení a zahájená realizace projektu rodinné dřevostavby. Na pozemku byla vybudována základová deska a je zde umístěna kaplička s elektrickou přípojkou. V současné době probíhá příprava přivedení obecního vodovodu a kanalizace, které budou součástí prodeje.

Rovinatý pozemek nabízí ideální podmínky pro výstavbu rodinného domu venkovského charakteru. Součástí prezentace je také projekt rodinného domu navrženého pro komfortní rodinné bydlení. Nový majitel může v projektu dále pokračovat a výrazně tak urychlit cestu k vlastnímu bydlení, nebo si stavbu upravit podle svých představ a potřeb. Město Volary patří mezi vyhledávané lokality na Šumavě. Nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně školy, školky, obchodů, restaurací, zdravotního střediska i vlakového spojení. Milovníci přírody ocení blízkost Národního parku Šumava, množství turistických tras, cyklostezek, běžkařských tratí a krásné okolní krajiny.

Díky své poloze je tato lokalita vyhledávaná nejen pro trvalé rodinné bydlení, ale také pro rekreační využití a krátkodobé pronájmy. Budoucí dům tak může sloužit jako pohodlné rodinné zázemí, chalupa pro vlastní odpočinek nebo zajímavá investiční příležitost s možností krátkodobého ubytování návštěvníků Šumavy.

Pokud hledáte stavební pozemek s již připraveným projektem, vydaným stavebním povolením a možností rychlé realizace vašeho nového domova či rekreačního objektu, tato nabídka si zaslouží vaši pozornost.

Budu se těšit na osobní setkání a prohlídku tohoto výjimečného místa. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118643.



Vyřizuje

**Michaela Waloszková**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)