

Nadstandardní bydlení 3+kk s terasou a parkováním v klidné rezidenci v centru Prahy

18 109 660 Kč
za nemovitost

Staropramenná, 15000, Praha 5, Praha

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	7	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	87 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	6 m ²	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní elegantní byt 3+kk s velkorysou terasou v Rezidenci Staropramenná nabízí klidné bydlení v centru Smíchova s veškerou občanskou vybaveností. Exkluzivní rezidence se nachází v uzavřeném klidném vnitrobloku v srdci Smíchova a nabízí bydlení v nejvyšších standardech. Na prodej je 58 klimatizovaných bytů na sedmi podlažích s lodžii, balkony a terasami.

Byt č. 601 se chlubí jižně orientovanou terasou o rozloze 18 m², která je přístupná ze všech obytných místností. Vnitřní dispozice se skládá z hlavní obytné místnosti s plně vybavenou kuchyňskou linkou, dvou samostatných ložnic, před síně, prostorné koupelny s vanou a dvojumyvadlem, samostatné toalety a komory.

Interiér bytu byl navržen renomovaným architektonickým studiem a nabízí velkorysé úložné prostory ve formě vestavěných skříní jak na chodbě, tak v ložnicích. Na podlahách je položena dřevěná podlaha a keramická dlažba, okna jsou dřevěná s izolačním trojsklem. Vytápění je zajištěno domovní kotelnou. Obrovskou výhodou je klimatizace ve všech obytných místnostech a nízké měsíční náklady na energie.

K bytu náleží sklep o velikosti 6,4 m². Je možnost dokoupit až dvě parkovací stání. Lokalita nabízí výbornou dostupnost MHD včetně metra B Anděl, kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí a zároveň klidné bydlení ve vnitrobloku. V blízkosti se nachází Náplavka, Zahrada Kinských a další oblíbená místa Smíchova.



Vyřizuje

Linh Le, MSc

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 737 299 717

E-mail: linh.le@engelvoelkers.com