

Pronájem prostorného bytu 2+1 s balkonem a zahradou v Říčanech (350 m od nádraží)

17. listopadu, 25101, Říčany

20 000 Kč

za měsíc

plus poplatky 4000,-Kč

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi světlý a prostorný byt o dispozici 2+1 s balkonem o celkové výměře 74 m and sup2;. Byt se nachází ve 2. patře zatepleného rodinného domu v klidné, ale strategicky skvěle umístěné ulici 17. listopadu v Říčanech.

Velkým benefitem této nabídky je možnost využívání společné zahrady (ideální pro relaxaci, grilování či venkovní posezení) a vlastní parkovací stání přímo na oploceném pozemku u domu.

Dispozice a vybavení bytu:

Kuchyň: Samostatná, plně vybavená kuchyňská linka se spotřebiči (včetně sporáku a myčky nádobí). Kuchyňská zóna zaujme stylovým obkladem a praktickou dlažbou.

Obývací pokoj: Světlý interiér s plovoucí podlahou a velkými francouzskými okny, která zajišťují dostatek přirozeného světla a vedou na balkon.

Ložnice / Druhý pokoj: Prostorná místnost vhodná jako ložnice nebo pracovna.

Koupelna s WC: Vybavená vanou, umyvadlem se skříňkou, zrcadlovou galerií a toaletou, laděná do příjemných teplých tónů.

Chodba: Centrální předsíň s dlažbou, která propojuje jednotlivé místnosti.

Lokalita:

Říčany u Prahy se dlouhodobě umisťují na 1. místě v žebříčku kvality života v ČR. Město nabízí kompletní občanskou vybavenost (školy, školky, restaurace, lékaři, obchody) a skvělé možnosti pro sport i přírodu (nedaleký Jevanský či Říčanský les, cyklostezky).

Dopravní dostupnost je naprosto ideální: Byt se nachází pouhých 350 metrů od vlakového nádraží, odkud se pohodlným vlakem dostanete do centra Prahy (Hlavní nádraží) za cca 25 minut.

Finanční podmínky a informace:

Měsíční nájemné: 20 000 Kč

Poplatky za služby: 4 000 Kč
Vratná kauce:** 24 000 Kč (jeden měsíční nájem vč. poplatků)
Provize RK: 20 000 Kč + DPH
K nastěhování: od srpna 2026
Upozornění: Majitel si nepřeje v bytě psy ani kočky.

Dům je kompletně zateplen, což zajišťuje příznivé náklady na vytápění a příjemné klima jak v zimě, tak v létě.

Pokud máte zájem o prohlídku tohoto příjemného bydlení s rodinnou atmosférou, neváhejte mě kontaktovat!



Vyřizuje

Milan Škoda

Tel.: +420 777211671

GSM: +420 777211671

E-mail: milan.skoda@qara.cz