

## Vlastní vodní elektrárna a chata s potenciálem Airbnb v Krušných horách

**8 000 000 Kč**  
za nemovitost

Zálesí, Jáchymov

<b>Plocha kanceláří:</b>	86 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Jiné
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte investici, která nabízí víc než jen nemovitost?

Představujeme jedinečné spojení vlastní vodní elektrárny a rekreační chaty s potenciálem Airbnb v srdci Krušných hor, v blízkosti lyžařských areálů Plešivec, Klínovec a Boží Dar.

Nemovitost se nachází na polosamotě u lesa a nabízí kombinaci soukromí, celoročního turistického využití a vlastního zdroje energie, který je na realitním trhu skutečnou raritou.

Součástí prodeje je rekreační chata o užitné ploše 86m<sup>2</sup> umístěná na pozemcích o celkové výměře 1 029 m<sup>2</sup>. Chata nabízí ubytovací kapacitu pro 4-6 osob a je vhodná jak pro vlastní rekreaci, tak pro krátkodobé pronájmy.

V zimní sezóně ocení návštěvníci blízkost lyžařských areálů, v letních měsících pak rozsáhlou sítí turistických a cyklistických tras v okolí.

Výjimečnost této nabídky podtrhuje vlastní vodní elektrárna o instalovaném výkonu 25kW, která je součástí prodeje. Elektrárna je dlouhodobě v provozu, prošla modernizací řídicího systému a disponuje vzdáleným dohledem a ovládním prostřednictvím internetu a mobilního telefonu.

### CHATA A JEJÍ VYUŽITÍ

V přízemí se nachází vstupní část, koupelna, technická místnost s elektrokotlem, kterou lze využít také jako dílnu. Na ni navazuje prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Dominantou této části je také krb, který vytváří příjemnou atmosféru zejména v zimních měsících.

Celý prostor působí vzdušně a útulně díky vysokému dřevěnému stropu a otevřenému schodišti vedoucímu do patra, které podtrhuje charakter tradiční horské chaty. V patře se nachází dva samostatné pokoje, přičemž z jednoho pokoje je vstup na balkon s příjemným výhledem do okolní krajiny Krušných hor.

### VLASTNÍ VODNÍ ELEKTRÁRNA

Součástí prodeje je plně funkční malá vodní elektrárna se samostatnou strojovnou a modernizovaným řídicím systémem. Elektrárna je vybavena dvěma turbínami Banki o celkovém instalovaném výkonu 25 kW. Informace za předchozí období jsou k dispozici při osobním jednání. Díky modernizaci z roku 2020 je možné elektrárnu vzdáleně monitorovat a ovládat přes mobilní telefon. Roční provozní náklady jsou minimální a spočívají především v běžné údržbě zařízení.

### HLAVNÍ PŘEDNOSTI NEMOVITOSTI

- Vlastní malá vodní elektrárna o instalovaném výkonu 25 kW
- Vzdálený dohled a ovládní elektrárny prostřednictvím internetu a mobilního telefonu
- Rekreační chata s kapacitou 4-6 osob
- Možnost zajímavého výnosu z krátkodobých pronájmů (Airbnb)
- Celoroční turistické využití
- Blízkost lyžařských areálů Plešivec, Klínovec a Boží Dar (10-20 min. autem)

- Pozemky o celkové výměře 1 029 m<sup>2</sup>
  - Vlastní vrtaná studna
  - Minimální provozní náklady elektrárny dle vyjádření majitele
- Hlavní přednosti elektrárny
- 2 turbíny typu Banki
  - Instalovaný výkon 25 kW
  - Vzdálený dohled a ovládání přes internet a mobilní telefon
  - Samostatná strojovna
  - Řídicí rozvaděč
  - Minimální provozní náklady
  - Projektová dokumentace k dispozici
- Spojení vlastní elektrárny a rekreační chaty je na českém trhu skutečnou raritou.
- 



Vyřizuje

**Šárka Šopov**

**GSM:** 608 369 387

**E-mail:** [sarka.sopov@kvkrealty.cz](mailto:sarka.sopov@kvkrealty.cz)