

Podnájem bytu 2+1 60 m², ul. Jugoslávská 2846/53, Ostrava - Zábřeh

Jugoslávská, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

12 500 Kč

za měsíc

+ zálohy za služby 3.500 Kč pro dvě osoby, bez záloh za energie

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme podnájem bytu v osobním vlastnictví 2+1 o velikosti 60 m² na ul. Jugoslávská v Ostravě-Zábřehu. Byt se nachází v 6. podlaží z 8. podlažního zrekonstruovaného panelového domu. Dům je celkově zateplen.

Byt prošel rekonstrukcí v roce 2017 a má vyzděné jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře.

Koupelna s vanou a umyvadlem, toaleta je odděleně.

Kuchyňská linka vyrobená na míru je opatřena plynovým sporákem a elektrickou troubou.

Velmi pěkná lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy. Veškerá občanská vybavenost poblíž zastávka MHD, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 16.000 Kč + energie. Zahrnují nájemné, zálohy za studenou vodu, teplou vodu a teplo pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájemné ve výši 16.000 Kč

- vratnou kauci 33.000 Kč

- provizi za zprostředkování

Byt k dispozici od 1.8.2026

ID 1100

Klademe důraz na spokojenost nájemců i podnájemců a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště

- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu

- podpora při řešení případných pojistných událostí

- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků

- telefonickou linku pro nájemce i podnájemce k dispozici každý den od 8:00 do 16:00

- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)

- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení



Vyřizuje

Jakub Vrána

Tel.: 555 333 794

GSM: 555 333 794

E-mail: jakub.vrana@sian.cz