

**Podnájem bytu 2+1 50 m², ul. Josefa Kotase
1174/27, Ostrava - Hrabůvka**

Josefa Kotase, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava

12 800 Kč

za měsíc

+ zálohy za služby 2.700
Kč pro dvě osoby, bez
záloh za energie

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Podnájem bytu v osobním vlastnictví 2+1 50 m² na ul. Josefa Kotase v Ostravě-Hrabůvce. Byt se nachází v 6. patře z 12. podlažního zrekonstruovaného panelového domu. Dům je celkově zateplen. Byt má vyzděné jádro, podlahy, rozvody, omítky, interiérové dveře. Koupelna s vanou a umyvadlem, toaleta je odděleně.

Kuchyňská linka je opatřena plynovým sporákem a elektrickou troubou. Lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy.

Velmi pěkná lokalita s dostatkem zeleně a parkovací plochy. Veškerá občanská vybavenost poblíž zastávka MHD, obchod atd., vše v docházkové vzdálenosti.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 15.500 Kč + energie. Zahrnují nájemné, zálohy za studenou vodu, teplou vodu a teplo pro dvě osoby, ostatní služby domu a pojištění, nezahrnují energie.

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

- nájemné ve výši 15.500 Kč
- vratnou kauci 32.000 Kč
- provizi za zprostředkování

Byt k dispozici od 1.8.2026

ID 1391

Klademe důraz na spokojenost nájemců i podnájemců a jsme schopni se přizpůsobit změnám jejich potřeb.

Naším nájemníkům nabízíme tyto výhody:

- možnost trvalého bydliště
- pojištění domácnosti a občanské odpovědnosti v ceně nájmu
- podpora při řešení případných pojistných událostí
- řešení technických problémů v bytě prostřednictvím našich techniků
- telefonickou linku pro nájemce i podnájemce k dispozici každý den od 8:00 do 16:00
- nabídka jiného bytu při změně potřeb (větší byt, menší byt, jiná lokalita)
- zajištění podkladů a podporu při vyřízení příspěvku na bydlení



Vyřizuje

Jakub Vrána**Tel.:** 555 333 794**GSM:** 555 333 794**E-mail:** jakub.vrana@sian.cz