



Prodej - Byty

číslo zakázky: 06039

Prodej bytu 3+1 75 m², Jablonec nad Nisou

Vysoká, 46602, Jablonec nad Nisou

5 490 000 Kč

za nemovitost

včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný byt o dispozici 3+1 s lodžii a celkové užitné ploše 74,6 m², nacházející se v 6. podlaží panelového domu v oblíbené lokalitě sídliště Šumava v Jablonci nad Nisou, na adrese Vysoká 4237.

Byt prošel v letech 2017-2022 kompletní a velmi vkusnou rekonstrukcí, díky které nabízí moderní a komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic. Byla provedena nová elektroinstalace, rozvody vody, nové štuky, podlahové krytiny (PVC, dlažba), interiérové dveře včetně obložek značky SODOLOR a instalovány bezpečnostní protipožární vstupní dveře. Samozřejmostí jsou plastová okna, kvalitní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči a praktické vestavné skříně v chodbě, ložnici i pokoji.

Součástí prodeje je také část vybavení bytu, což novému majiteli usnadní stěhování a počáteční zařizování.

Dům je po částečné revitalizaci. K dispozici jsou dva modernizované výtahy, nová střecha i zrekonstruované společné prostory. Na střeše domu je instalována fotovoltaická elektrárna, která přispívá ke snížení nákladů na provoz společných částí domu (výtahy, společné osvětlení prostor). Zdroj vytápění a ohřevu vody zajišťuje vlastní nezávislá centrální plynová kotelná s ohřevem teplé užitkové vody (TUV), což zajišťuje nižší provozní náklady na bydlení.

Lokalita sídliště Šumava patří mezi vyhledávané části Jablonce nad Nisou díky výborné občanské vybavenosti a množství zeleně v okolí. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská i základní škola, dětská hřiště, obchody, supermarket, lékárna, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost lesů, cyklostezek a turistických tras vedoucích do Jizerských hor. V letních dnech lze využít koupání na přehradě Mšeno. Centrum města je dostupné během několika minut.

Pokud hledáte prostorný, moderně zrekonstruovaný byt v klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dostupností služeb, je tato nabídka ideální právě pro vás.

Pro více informací, či prohlídku kontaktujte makléře. S financováním vám zdarma pomůžeme.



Vyřizuje

Helena Stráníková

Tel.: +420 800 888 533

GSM: +420 734 570 033

E-mail: helena.stranikova@vdfreality.cz