

Luxusní 2+kk s lodžii v rezidenci Nad Arboretem | BrnoČerná Pole

Brno

25 000 Kč

za měsíc

+ zúčtovatelné zálohy na energie 3.240 Kč/měsíc + kauce 25.000 Kč + provize RK 30.250 Kč

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	5 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní, stylové a plně vybavené bydlení v jedné z nejžádanějších částí Brna? Nabízíme k pronájmu krásný byt 2+kk o velikosti 40,8 m² s lodžii 4,8 m², sklepem a možností pronájmu parkovacího stání v novém rezidenčním domě Nad Arboretem na adrese tř. gen. Píky 3a, BrnoČerná Pole.

Byt se nachází ve 4. patře moderního domu a zaujme svou čistou, elegantní atmosférou, promyšleným vybavením a klidným výhledem do vnitrobloku. Díky západní orientaci si zde užijete příjemné odpolední světlo i pohodové večery na lodžii.

Dominantou bytu je světlý obývací prostor s moderní kuchyňskou linkou, která je vybavena vším potřebným pro komfortní bydlení - nechybí myčka, trouba, mikrovlnná trouba, lednice, mrazák ani indukční varná deska.

Byt je kompletně zařízený, takže se můžete rovnou nastěhovat bez dalších starostí. V obývacím pokoji je sedačka, jídelní stůl se židlemi a konferenční stolek. Ložnice nabízí manželskou postel s praktickým úložným prostorem a velkou šatní skříň. Samozřejmostí je také pračka se sušičkou.

O maximální komfort se postará klimatizace LG, chytré osvětlení na dálkové ovládání a venkovní elektrické žaluzie, které rovněž ovládáte jednoduše na dálku. Byt se nachází v energeticky velmi úsporné budově s třídou A, což je velkou výhodou pro pohodlné a úsporné bydlení.

Lokalita Černých Polí nabízí ideální kombinaci klidu, zeleně a výborné dostupnosti. Tramvajová zastávka je v bezprostřední blízkosti domu a do centra Brna se dostanete přibližně za 10 minut. Stejně rychle můžete být i v přírodě - ideální pro procházky, sport nebo odpočinek po práci.

Hlavní přednosti bytu
dispozice 2+kk
podlahová plocha 40,8 m²
lodžie 4,8 m² s klidným výhledem do vnitrobloku
byt se nachází ve 4. patře
sklep
nový moderní rezidenční dům Nad Arboretem
kompletně zařízený byt
moderní kuchyňská linka včetně spotřebičů
myčka, trouba, mikrovlnná trouba, lednice, mrazák, indukční deska
klimatizace LG
chytré osvětlení na dálkové ovládání
venkovní elektrické žaluzie na dálkové ovládání
velká šatní skříň v ložnici
manželská postel s úložným prostorem
pračka se sušičkou
západní orientace
energetická třída A
výborná dostupnost do centra i přírody
možnost pronájmu parkovacího stání
Cena

Nájemné: 25 000 Kč / měsíc

Energie a služby: 3 240 Kč / měsíc

Parkovací stání: možnost pronájmu za 3 000 Kč / měsíc

Tento byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají komfortní, reprezentativní a bezstarostné bydlení v moderním domě, s výbornou dostupností a zároveň klidem pro každodenní život.

Ráda vás tímto krásným bytem osobně provedu.



Vyřizuje

Silvie Vokřálová

GSM: 420720045815

E-mail: silvie.vokralova@century21.cz