

## Pronájem rodinného domu 5+kk Kralice na Hané

Komárov, 79812, Kralice na Hané

### 38 000 Kč

za měsíc

+ energie cca 3.500,-  
Kč/měsíc plus pevné palivo

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	123 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	188 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	662 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Voda:</b>	Vodovod; Studna
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme ke pronájmu rodinný dům s pečlivě udržovanou zahradou v malebné obci Kralice na Hané, nedaleko Prostějova. Moderně řešený, samostatně stojící dům o dispozici 5+kk s terasou, vestavěnou garáží a altánem, má zastavěnou plochu 123 m<sup>2</sup>, jedno podlaží s podkrovím s celkovou užitnou plochou 188 m<sup>2</sup>, celková výměra pozemku je 662 m<sup>2</sup>.

V přízemí domu je předsíň s botníkem a předsíňovou stěnou, koupelna s umyvadlem, toaletou a prostorem pro pračku a sušičku a hala se vstupem do pracovny a schodištěm do podkroví. Na halu navazuje obytný prostor s jídelnou a kuchyňským koutem s praktickou linkou a komorou. Kuchyňská linka vybavena vestavěnými spotřebiči a lednicí, a disponuje velkorysou pracovní plochou i dostatkem úložných prostor.

V podkrovním podlaží přístupném po pohodlném schodišti se nachází koupelna s vanou a sprchovým koutem a druhou toaletou, tři pokoje se samostatnými vstupy z chodby a navazující šatna. Ze dvou pokojů je přístup na J-Z orientovaný balkon s příjemným výhledem.

Z jídelny v přízemí je vstup na krytou terasu s přístřeškem na dřevo, na kterou navazuje zahrada s velkým altánem a úložnými prostorami pro zahradní vybavení. Na zahradu s ovocnými stromy, jehličnany a okrasnými dřevinami je praktický přístup i z boční strany.

Před domem předzahrádka a nájezd do garáže. Parkování je možné v garáži nebo na nájezdu před ní, také na nájezdu před brankou nebo na obecní komunikaci před domem.

Vytápění a ohřev vody zajištěny krbem s výměníkem a bojlerem, jako záložní zdroj tepla slouží elektrokotel. Měsíční záloha na energie (elektrina, voda) ve výši 3.500,- Kč měsíčně, plus pevné palivo. Vratná jistota pronajímateli ve výši 50.000,- Kč, odměna RK ve výši nájemného.

Dům je stavěn v technologii Durisol (ze tří složek: dřevo, beton, izolace, tl. 40 cm), je nepodsklepený, střecha je sedlová.

Stavba, kolaudovaná v roce 2007, prošla v posledních letech řadou úprav: vjezdová brána na pozemek byla nahrazena posuvnou s dálkovým ovládním, v garáži jsou nová vrata, okna i zadní dveře, na zahradě altán s kůlnou, úložným prostorem a zákoutím pro děti. Současně byla nově položena venkovní elektřina se samostatným rozvaděčem pro zahradu a automatická závlaha napájená vlastní vodou ze studny. Kolem domu byla položena zámková dlažba a zateplená podezdívka celého obvodu.

Uvnitř domu byly vyměněny všechny interiérové dveře za obložkové Sapeli, podlahová krytina ve většině místností a obložení schodiště bukovou dýhou, včetně zábradlí. Stavebními úpravami došlo k propojení kuchyně s obývacím pokojem, přičemž byla pořízena nová kuchyňská linka a došlo k výměně krbové vložky, včetně obložení. V patře jsou nová střešní okna Velux, nově zřízena klimatizace, a nová moderní koupelna.

Městys Kralice na Hané se nachází v hanácké rovině, pouhých 5 km východně od Prostějova a nabízí základní občanskou vybavenost včetně školy, MŠ, obchodu, restaurace, pošty, kulturního domu a sportovišť.

Jde o nadstandardní dům se skvělou zahradou pro náročné klienty, kteří ocení praktické dispoziční řešení, dostatek prostoru i soukromí na zajímavém pozemku v klidné lukrativní lokalitě.



Vyřizuje

**Lenka Zapletalová**

**GSM:** +420 603 559 778

**E-mail:** [lenka.zapletalova@azuroreality.cz](mailto:lenka.zapletalova@azuroreality.cz)