

Prodej bytu 2+1 s lodžii, Mladá Boleslav, ul. U Stadionu

5 350 000 Kč
za nemovitost

U stadionu, 29301, Mladá Boleslav II, Mladá Boleslav

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	rušná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt o dispozici 2+1 s lodžii, který se nachází v 5. patře panelového domu s výtahem v žádané lokalitě Mladá Boleslav - u Stadionu.

Byt je v současné době pronajat spolehlivým nájemníkem, kteří zde bydlí již sedmým rokem, a představuje tak zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem z pronájmu.

K bytu náleží sklepní kóje, parkování je možné v okolí domu.

Byt prošel v roce 2020 rekonstrukcí bytového jádra (koupelna se sprchovým koutem společně s toaletou) a kuchyně. Je udržovaný.

Velkou předností je vyhledávaná lokalita u Stadionu. V docházkové vzdálenosti do pěti minut se nachází školy, školky, poliklinika, zastávka MHD, obchodní centrum Kaufland i další občanská vybavenost. Samozřejmostí je také výborná dopravní dostupnost s rychlým napojením na dálnici a snadný dojezd do Škoda Auto.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Vendula Snížková**Tel.:** +420 775 030 555**GSM:** +420 775 030 555**E-mail:** reality@vendulasnizkova.cz