

**Pronájem atypicky řešeného bytu 2+1, Pisárky,  
Lipová ul., možnost parkování, terasa**

Lipová, 60200, Brno-střed, Brno

**24 900 Kč**

za měsíc

+ 7.000,- Kč zálohy na  
služby a energie + depozit  
+ provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu atypicky řešený byt 2+1 v Pisárkách na ulici Lipová. Byt se nachází v přízemí funkcionalistické vily. Celková plocha bytu je 100 m<sup>2</sup>.

V bytě jsou původní podlahy a architektonické prvky z tohoto období.

Byt je vhodný pro 2 osoby.

Možnost pronájmu venkovního parkovací stání.

Kuchyně je vybavená ledničkou s mrazícím boxem, plynovým sporákem s troubou, mikrovlnnou troubou a myčkou. Obývací pokoj je plně vybaven nábytkem, viz. přiložené fotografie.

V ložnici se nachází manželské lůžko, sedací souprava a krb. Z ložnice je přímý vstup na terasu.

Pokoje v bytě mají samostatné vchody.

V koupelně je vana i sprchový kout, toaleta a pračka.

Možnost připojení na internet od spol. O2.

V okolí domu je dobrá občanská vybavenost. Zastávka MHD cca 2 min. chůze - tram. 1, trolejbus 25, 26, 37, bus 68, N95.

Do centra města cca 10 min. MHD.

Kousek od domu je plavecký bazén a koupaliště Kraví hora, Hvězdárna a planetárium, Wilsonův les, Žlutý kopec, Mendlovo náměstí, do 15min. Campus Square.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout online prohlídku nemovitosti.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.



Vyřizuje

**Kateřina Pachlová****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 725 811 144**E-mail:** [katka@bravis.cz](mailto:katka@bravis.cz)