



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1088

Prodej kompletně zrekonstruovaného byt 2+1, 54 m and sup2; Mníšek pod Brdy

Skalecká, 25210, Mníšek pod Brdy

8 712 500 Kč
za nemovitost

včetně právního servisu,
advokátní/ bankovní
úschovy

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji krásný, kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+1 v cihlovém domě, který se nachází v 1. nadzemním podlaží bytového domu, ulice Skalecká, Mníšek pod Brdy. Podlahová plocha bytu činí 54,84 m and sup2; k tomu navíc dva sklepy o celkové výměře cca 8 m and sup2;. Byt prošel rozsáhlou a kvalitní rekonstrukcí, která zahrnovala: nová plastová okna, nové podlahy, kompletní rozvody elektřiny, vody, odpadů, nové rozvody topení, nové radiátory a nový plynový kotel, moderní koupelna s podlahovým topením, kompletně nová kuchyňská linka se spotřebiči, nová světla. Provedena příprava na rozvod internetu. Kuchyně je vybavena vestavěnými spotřebiči: trouba, varná deska, mikrovlnná trouba, vestavěná lednice a myčka nádobí. Vytápění a ohřev vody je zajištěn novým plynovým kotlem se snadnou obsluhou. Koupelna je nově zrekonstruovaná v moderním stylu, s kvalitními obklady a sprchovým koutem. V současné době jsou měsíční platby za užívání bytu nastaveny na tyto částky - plyn 1 250,00 Kč, fond oprav 2 740,00 Kč, voda 300,00 Kč, elektřina 760,00 Kč . Parkování u domu. Díky dispozici, lokalitě a stavu je byt vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako výborná investiční příležitost. Mníšek pod Brdy nabízí kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, lékaře, restaurace, sportoviště i krásnou přírodu Brdských lesů. Výborná dostupnost do Prahy autem cca 2025 minut, autobusové spojení na Prahu-Smíchov je pravidelné a rychlé. Neváhejte a pro domluvení prohlídky kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Ing. Vendula Kümmelová

Tel.: +420 777965985

GSM: +420 777965985

E-mail: v.kummelova@atlastabor.cz