

# ROI ESTATE

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06009-5

## Podnájem bytu 3+kk, 60 m<sup>2</sup> - Rousínov

U mlýna, 68301, Rousínov

**16 990 Kč**

za měsíc

+ 4 724 Kč zálohy na energie a služby + vratná kauce + provize RK, + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2024	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Luxusní byt 3+kk v novostavbě v Rousínově - vaše nové moderní bydlení na dosah Brna!

Chcete bydlet v klidném prostředí a přitom mít Brno na dosah ruky? Máme pro vás ideální nabídku! Podnájem slunného a moderního bytu 3+kk ve 3. patře nově postaveného bytového domu v Rousínově. Budte prvními obyvateli tohoto krásného bytu, který ještě voní novotou!

Slunný interiér o velikosti 60 m<sup>2</sup>: Prostorný byt s přirozeným světlem, který vám zajistí pohodlné a příjemné bydlení.

Plně vybavená kuchyň: Moderní kuchyňská linka s ledničkou, která splní veškeré vaše potřeby pro vaření a úložný prostor.

Pračka v koupelně: Ušetříte čas i námahu, vše potřebné máte přímo ve svém bytě.

Vlastní parkovací stání: Komfort pro vás i vaše auto, už žádné hledání místa na zaparkování.

Vše je nové a čisté!

Výjimečná lokalita:

Byt se nachází v klidné lokalitě Rousínova, odkud je to pouhých 5 minut na dálnici D1 - ideální volba pro ty, kteří chtějí být blízko přírody a zároveň mít skvělou dostupnost do města. Brno je vzdáleno jen 20 minut jízdy autem, což z

tohoto bytu činí perfektní místo pro ty, kteří pracují nebo studují v Brně, ale chtějí si užívat klidného bydlení mimo ruch velkoměsta.

Tento byt 3+kk o rozloze 60 m<sup>2</sup> je ideální pro rodiny nebo páry, které hledají komfortní, moderní a útulné bydlení v dostupné vzdálenosti od Brna. Zamilujete si nejen moderní vybavení a světlý interiér, ale také strategickou polohu bytu.

**BYT JE OKAMŽITĚ K NASTĚHOVÁNÍ!**

Nenechte si tuto příležitost ujít! Kontaktujte nás pro více informací a domluvte si prohlídku na uvedeném telefonním čísle nebo prostřednictvím e-mailu.

Tento byt čeká právě na vás!

Tento byt je podnajíman se službou „Váš Domáci“. Co je to služba „Váš Domáci“? [www.vasdomaci.cz](http://www.vasdomaci.cz)

Je to služba, kdy podnájemce automaticky získává:

- plně pojištěný byt s non stop asistenční linkou, kdy pojištění se vztahuje navíc i na běžnou odpovědnost za škody způsobené v běžném životě, prodlouženou záruku spotřebičů o 2 roky a nebo servisní techniky v případě pojistné události (práce zámečníka, opravy havárií).
- zákaznický servis služby „Váš Domáci“ od 9:00 - 17:00 pro řešení vašich dotazů a požadavků
- technickou podporu (pro případ, že budete chtít pomoci s technickými záležitostmi na bytě
- možnost výměny bytu za větší/menší/jinde z portfolia bytů Váš Domáci (Brno, Praha a další města)

Podnajímtout si byt nebylo nikdy snazší a efektivnější. Toto je služba Váš Domáci.



Vyřizuje

**Magdalena Kozányová**

**Tel.:** +420 777 480 400

**GSM:** +420 771 278 660

**E-mail:** [magdalena.kozanyova@vitom.cz](mailto:magdalena.kozanyova@vitom.cz)