

Prodej nového bytu v projektu Hluboká v obci Králíky pouhých 5 minut od Dolní Moravy a Červené Vody

3 980 000 Kč
za nemovitost

Hluboká, Králíky

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi byt včetně veškerého vybavení v kompletně zrekonstruovaném domě u náměstí v obci Králíky. Jedná se o prostornou jednotku o dispozici 3+kk v historickém domě v Jeseníkách, obec Králíky. Jednotka o celkové ploše 69 m² se nachází v budově u náměstí, ve 2. NP domu, který je vystavěn cca jedno patro nad úroveň silnice. Byt je kompletně zařízen včetně pračky a myčky a velkým množstvím úložných prostor. V koupelně prostorný sprchový kout. Jednotka je orientována na východ. Vytápění je řešeno elektrickými podlahovými rohožemi, které výrazně zvyšují tepelný komfort. Regulace je pro každý pokoj zvlášť. Jedná se o velice klidné místo u kostela, vzdálené cca jednu minutu chůze od náměstí. Parkování přímo u domu. Obyvatelům domu je v přízemí k dispozici velká místnost na kola, kočárky, lyže, apod. K bytu náleží podíl na společných částech domu, který je podsklepený. Ve sklepě je prostor s regály vymezený pro každou jednotku.

Oblast v okolí Králík patří mezi oblíbené celoroční rekreační lokality s širokou nabídkou aktivit pro milovníky sportu i přírody. Přibližně 7 minut jízdy autem se nachází moderní horské středisko Dolní Morava, které nabízí nejdelší sjezdovku v ČR, oblíbené cyklotraily, jedinečný visutý most Sky Bridge 721, vyhlídkovou atrakci Stezku v oblacích a rozsáhlý dětský zábavní areál. V nedalekém lyžařském areálu Buková hora - Suchý vrch je k dispozici více než 70 km upravených běžeckých tratí. Tyto jsou vzdáleny 5 minut autem. Region je také bohatý na historické památky, rozhledny a přírodní zajímavosti. Skvělá dopravní dostupnost z Prahy, Brna i Ostravy - cesta autem trvá přibližně 2 hodiny, pohodlně lze využít i vlakové spojení.

Nemovitost je vhodná pro vlastní bydlení, jako investice ke krátkodobému, ale i dlouhodobému pronájmu.



Vyřizuje

Iveta Friedbergová

Tel.: 226 256 126

GSM: +420 734 799 447

E-mail: iveta.friedbergova@century21.cz