



Pronájem - Byty

číslo zakázky: husic20

## Pronájem bytu 2+kk, 45 m and sup2;, Praha 3 Žižkov

Husitská, 13000, Praha 3, Praha

**27 900 Kč**  
za měsíc

Poplatky: 1 120  
Kč/osoba/měsíc, elektrina  
je na prepis najemce  
(záloha cca 2 500  
Kč/měsíc).

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

### POPIS NEMOVITOSTI: ID: Husin20

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní a kompletně zařízený byt 2+kk o velikosti 45 m and sup2; s klimatizací a slunnou terasou v jedné z nejoblíbenějších lokalit Prahy 3 Žižkov.

Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží domu s výtahem. Jedná se o nástavbu dokončenou v roce 2023, která nabízí moderní standard bydlení. Byt je kompletně vybaven kvalitním nábytkem i spotřebiči a připraven k okamžitému nastěhování. Součástí je moderní kuchyňská linka se všemi potřebnými spotřebiči, obývací pokoj, samostatná ložnice s vestavěnou skříní, koupelna s pračkou a klimatizace pro maximální komfort během letních měsíců.

Velkým benefitem je prostorná terasa a možnost využívání klidného vnitrobloku s posezením a grilem, který nabízí příjemné místo pro relaxaci.

Lokalita Žižkov patří mezi nejvyhledávanější části Prahy díky své atmosféře a výborné občanské vybavenosti. Tramvajové zastávky Viktoria Žižkov a Lipanská jsou vzdáleny jen několik minut chůze a zajišťují rychlé spojení do centra města. V okolí se nachází množství restaurací, kaváren, supermarketů, fitness center, škol, školek i dalších služeb. Milovníci zeleně ocení blízkost parků Parukářka, Vítkov a Riegrovy sady, které jsou ideální pro sport i

odpočinek.

Byt je vhodný pro jednotlivce nebo pár. Preferováni jsou nekuřáci bez domácích mazlíčků.

K dispozici ihned.

Cena: 27 900 Kč/měsíc

Poplatky: 1 120 Kč/osoba/měsíc, elektrina je na prepis najemce (záloha cca 2 500 Kč/měsíc).

Kauce: 40 000 Kč

Provize: 27 900 Kč



Vyřizuje

**Bc. Igor Chotinskij**

**Tel.:** +420 773654888

**GSM:** +420 773654888

**E-mail:** [info@smartrelo.cz](mailto:info@smartrelo.cz)