



Bydlení na doporučení

Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 00851

Prodej moderní rekreační chaty 3+kk o užitné ploše 55 m² a pozemkem 355 m², Rakovník

3 299 000 Kč
za nemovitost

Rakovník

Zastavěná plocha:	55 m ²	Užitná plocha:	55 m ²
Plocha parcely:	355 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Ostatní rozvody:	Kabelová televize		

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná poloha. Novostavba. Klid a výhled na Rakovník.

Nabízíme k prodeji moderní rekreační chatu o dispozici 3+kk a užitné ploše 55 m², situovanou v klidné okrajové části Rakovníka. Nemovitost se nachází v tichém prostředí s krásným výhledem na město a zároveň v kontaktu s okolní přírodou. Ideální místo pro rekreaci, odpočinek i celoroční využívání.

Dispozice a provedení

Jedná se o novostavbu dřevostavby, navrženou s důrazem na jednoduchost, funkčnost a pohodlné bydlení.

Před vstupem se nachází menší předzahrádka. Po vstupu do objektu je k dispozici vstupní chodba, ze které je po levé straně přístupná koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Hlavní obytný prostor je propojen s kuchyňskou částí a tvoří centrální část celé nemovitosti. Z obývací části je zároveň přímý vstup na terasu, která nabízí příjemné posezení a krásný výhled na Rakovník a okolní krajinu.

Součástí obytného prostoru je připravená instalace pro krbová kamna nebo krb.

V druhém nadzemním podlaží se nacházejí dva samostatné pokoje s okny, vhodné jako ložnice, dětské pokoje nebo pokoj pro hosty.

Pozemek

Celková výměra pozemku činí 355 m². Pozemek nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení, relaxaci i drobné zahradní úpravy a zároveň poskytuje dostatek soukromí.

Technické informace

Novostavba dřevostavby

Dispozice 3+kk

Užitná plocha: 55 m²

Pozemek: 355 m²

Plastová okna

Kuchyňská linka

Elektrina zavedena

Internet

Telefonní přípojka

Voda ze studny s kvalitním a vydatným zdrojem

Odpad řešen jímkou (3 m³)

Plechová střešní krytina

Konstrukce je zateplená z vnitřní i vnější strany.

Lokalita

Rakovník je historické královské město s kompletní občanskou vybaveností – školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení, restaurace i sportovní zázemí.

Velkou výhodou je blízkost chráněné krajinné oblasti Křivoklátsko, která patří mezi nejvyhledávanější rekreační lokality v České republice. Nabízí široké možnosti turistiky, cyklistiky a odpočinku v přírodě.

Lokalita zároveň disponuje omezenou nabídkou rekreačních nemovitostí, což z této nabídky činí zajímavou příležitost pro vlastní rekreaci i dlouhodobé zhodnocení.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Nemovitosti v této lokalitě a v novostavbovém standardu se na trhu objevují jen výjimečně.



Vyřizuje

Igor Menyhart

Tel.: 775 180 875

GSM: +420 731 953 404

E-mail: menyhart@bydleninadoporuceni.cz