

## Prodej, pozemky/bydlení, 1941 m<sup>2</sup>, Kamýk, Litoměřice [ID 87033]

Kamýk

**5 290 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK

**Celková plocha:** 1 941 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro svůj vysněný rodinný dům v klidné lokalitě obklopené přírodou? Nabízíme k prodeji soubor dvou stavebních pozemků o celkové výměře 1 941 m<sup>2</sup> v obci Kamýk u Litoměřic.

Pozemky se nachází v klidné části obce s krásnými výhledy do krajiny Českého středohoří. Díky své poloze na okraji zástavby nabízejí dostatek soukromí, příjemné okolí a ideální podmínky pro výstavbu rodinného bydlení.

Dle územní studie BV9 je lokalita určena pro bydlení venkovského typu a navržené řešení počítá s možností výstavby rodinných domů. Soubor pozemků tak představuje zajímavou příležitost jak pro výstavbu jednoho nadstandardního rodinného sídla s rozsáhlou zahradou, tak i pro investora či rodinu uvažující o výstavbě dvou samostatných domů.

Inženýrské sítě: elektřina na pozemku, napojení na obecní vodovod, vlastní studna na užitkovou vodu.

Součástí prodeje je stavba evidovaná jako rodinná rekreace (č.e. 27) na stavební parcele st. 238 - která může zůstat například jako zázemí při stavbě.

Hlavní výhody pozemků:

- celková výměra 1 941 m<sup>2</sup> - možnost využití jako jeden velký celek nebo ponechání rozdělení dle záměru kupujícího
- krásné výhledy do okolní krajiny
- klidná lokalita s minimálním provozem
- jižní orientace svahu
- výborná dostupnost do Litoměřic
- rychlé napojení na dálnici D8 (Praha - Ústí nad Labem)

Kamýk patří mezi vyhledávané lokality v okolí Litoměřic. Nabízí klidné bydlení v přírodě, přitom jen několik minut jízdy od kompletní občanské vybavenosti okresního města.

Uvedené vizualizace (jsou-li součástí prezentace) slouží pouze jako ilustrace možného budoucího využití pozemku a nepředstavují schválený projekt ani závaznou podobu budoucí výstavby. Avšak existuje již odsouhlasený projekt na výstavbu na těchto pozemcích, který je možné si odkoupit s pozemky.



Vyřizuje

**Zákaznická Linka****Tel.:** 800100164**GSM:** +420 800 100 164**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)