

**Prodej rodinného domu 168 m², pozemek 605 m²
Ouběnice u Votic****6 500 000 Kč**
za nemovitost

Bystřice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	104 m ²	Plocha parcely:	605 m ²
Plocha zahrady:	498 m ²	Plocha sklepu:	60 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji patrový rodinný dům 3+kk s celkovou podlahovou plochou 168 m², z toho 64 m² tvoří nedokončené podkroví s potenciálem dispozice 2+kk. Dům se nachází v klidné části obce Ouběnice nacházející se mezi Benešovem a Voticemi a stojí na pozemku 605 m².

Dům byl postaven v roce 1986 a v posledních letech byl z velké části zrekonstruován.

Přízemí zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnici, dětský pokoj, koupelnu s vanou a samostatné WC. Suterén nabízí garáž s dílnou, verandu, kotelnu a sklad. Podkroví o ploše 64 m² je aktuálně nedokončené. Nabízí dostatek úložného prostoru, případně potenciál pro rozšíření obytného prostoru.

Součástí nemovitosti je balkón, krytá terasa s pergolou a zahrada 498 m² s venkovním bazénem. Část pozemku nad bazénem je ve vlastnictví třetí osoby, která ji v současné době ponechává k užívání. Budoucí majitel si podmínky užívání dohodne přímo s vlastníkem. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva.

Poloha v okrajové části obce zaručuje klid a soukromí bez přímých sousedů.

Veškerá základní občanská vybavenost se nachází v Bystřici - přibližně 4 minuty jízdy autem. Kompletní služby okresního města Benešov, včetně nemocnice, středních škol, obchodních center, sportovišť a přímého vlakového spojení do Prahy, jsou dostupné zhruba 15 minut jízdy. Doprava je také zajištěna autobusovou linkou.

Neváhejte mne kontaktovat pro více informací.

Náklady na užívání:

Elektrina: cca 4.000 Kč měsíčně vč. vytápění bazénu.

Popelnice: 267 Kč měsíčně

Pozn. rozměry dle původní stavební dokumentace.



Vyřizuje

Jan Příbyl

Tel.: +420 776 640 089

GSM: +420 776 640 089

E-mail: jan.pribyl@rkfinpos.cz