

## Pronájem byt 1 + 1, 32m<sup>2</sup> | Ústecký kraj, Louny, Žatec, Hájkova 926, 43801

Hájkova, 43801, Žatec

### 8 000 Kč

za měsíc

Nájem 8.000,- + 500,-  
voda/osoba + elektřina  
(cca 3.000,- měsíc) +  
internet + odpad. Kauce  
12.000Kč + provize  
12.000,-.

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte atypické, ale pěkné bydlení v klidné lokalitě? Tato nabídka může být přímo pro Vás.

Pečlivě udržovaný, čerstvě vymalovaný, částečně vybavený byt, může být již brzy Vaším domovem. Byt má dispozici 1+1, 32m<sup>2</sup> s okny do ulice Hájkova. Jedná se o mezonet se vstupem v přízemí, přímo z ulice. Skládá se ze zádveří s věšákem a botníkem, kuchyní s jídelním koutem, koupelny se sprchovým koutem a wc, a přes celé první patro je velký pokoj. Parkování je možné před domem. V okolí je veškerá občanská vybavenost.

Byt se pronajímá včetně vybavení, dle fotografií, popř. je možné se dohodnout a některé věci z bytu odstěhovat. Abyste se v bytě cítili co nejlépe, je byt nově vymalován. Ohřev vody je zajištěn bojlerem. Vytápění je řešeno elektrickými konvektory. Ostatní detaily si můžete doladit dle svých preferencí. Ideálně, kdyby se Vám v bytě líbilo dlouhodobě.

Nájemné činí 8.000,- / měsíc + 500,- záloha na vodu/osobu + elektřina dle spotřeby (cca 3.000,- měsíc) + internet + odpad (cca 900,- / rok). Majitel požaduje vratnou kauci 12.000Kč + provize RK 12.000,- (vč. DPH).

V případě dotazů či zájmu o prohlídku mne kontaktujte. Rád se Vám budu věnovat.



Vyřizuje

**Matouš Kozumplík**

**GSM:** +420 774 277 597

**E-mail:** [matous.kozumplik@adomus.cz](mailto:matous.kozumplik@adomus.cz)