

## Prodej stavebního pozemku ve městě Jeseník

28. října, 79001, Jeseník

**3 990 000 Kč**

za nemovitost

NOVINKA!

<b>Celková plocha:</b>	1 071 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše realitní kancelář Jesenická realitní nabízí k prodeji výjimečný stavební pozemek v samotném centru města Jeseník, který představuje jedinečnou příležitost jak pro bydlení, tak pro podnikatelské využití.

Pozemek o celkové výměře 1 071 m<sup>2</sup> se nachází na frekventované ulici 28. října a díky své strategické poloze nabízí široké možnosti využití. Přední část pozemku je ideální pro komerční záměr, například provozovnu služeb, kanceláře, obchod nebo gastronomické zařízení. Zadní část naopak poskytuje dostatek soukromí a klidné zázemí pro rodinné bydlení, zahradu, posezení s přáteli, grilování nebo relaxaci.

Pozemek je rovinný, udržovaný a nacházejí se na něm dva vzrostlé ovocné stromy, které dotvářejí příjemnou atmosféru. Velkou výhodou je skutečnost, že na pozemku v minulosti stál rodinný dům, který byl odstraněn. Díky tomu jsou zde zachovány veškeré inženýrské sítě elektřina, plyn, vodovod i kanalizace. K dispozici je také kompletní dokumentace související s demolicí původní stavby.

Dle územního plánu se pozemek nachází v ploše SC plochy smíšené obytné v centrech měst, které umožňují velmi široké spektrum využití. Přípustné jsou stavby pro bydlení, občanskou vybavenost, administrativu, služby, obchod, ubytování, stravování i pohostinství. Maximální zastavitelnost pozemku činí 60 %.

Tato nabídka představuje ideální příležitost pro investory, podnikatele i zájemce, kteří chtějí spojit vlastní bydlení s podnikáním na jedné adrese. V centru města se podobné pozemky objevují jen výjimečně.

Pokud hledáte místo, kde můžete realizovat své podnikatelské plány a zároveň vytvořit zázemí pro svou rodinu, neváhejte si domluvit osobní prohlídku.

Takto atraktivních pozemků v centru Jeseníku je na trhu opravdu minimum. Cena je k jednání.



Vyřizuje

**Kamil Filgas****Tel.:** +420 721140014**GSM:** +420 721140014**E-mail:** [jesreal.kf@gmail.com](mailto:jesreal.kf@gmail.com)