

## Prodej Rodinný dům, 116

Bří Podmolů, 75663, Krhová

**3 890 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si můžete splnit sen o vlastním bydlení? Nabízíme rodinný dům v obci Krhová, jedné z nejvyhledávanějších lokalit v blízkosti Valašského Meziříčí. Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení s výbornou dostupností města a chtějí si svůj nový domov vytvořit přesně podle svých představ.

Dům o dispozici 4+1 a podlahové ploše 116 m<sup>2</sup> je v původním stavu a je určen k rekonstrukci. Pokud však uvažujete o zcela novém bydlení, nabízí pozemek také skvělou možnost výstavby nového rodinného domu.

Pozemek o výměře 626 m<sup>2</sup> má ideální velikost - poskytne dostatek prostoru pro zahradu, terasu, dětské hřiště i místo pro odpočinek, aniž by jeho údržba zabrala veškerý váš volný čas. Součástí nemovitosti je také praktická kůlna, která nabízí dostatek úložného prostoru pro zahradní techniku, kola nebo dílnu.

Velkou výhodou je kompletní napojení domu na veškeré inženýrské sítě, včetně plynové přípojky. Na pozemku se navíc nachází vlastní studna, kterou můžete využít například pro zalévání zahrady nebo napouštění bazénu, což výrazně snižuje provozní náklady. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118573.



Vyřizuje

**Michal Jandora**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)