



Pronájem - Byty

číslo zakázky: **Altaj61**

## Pronájem bytu 2+kk, 61 m and sup2;, Praha 10 Vršovice

Altajská, 10000, Praha 10, Praha

**32 000 Kč**  
za měsíc

Poplatky: 4 880 Kč/měsíc,  
elektrina je na prepis  
najemce.

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	skeletová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

### POPIS NEMOVITOSTI: ID: Altaj61

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní a kompletně zařízený byt 2+kk o velikosti 61 m and sup2; s balkonem a sklepem v oblíbeném rezidenčním projektu 4BLOK na Praze 10 Vršovice.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží novostavby s výtahem a nabízí komfortní bydlení ve vysokém standardu. Dispozici tvoří prostorný obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou vybavenou kvalitními vestavnými spotřebiči, samostatná ložnice, koupelna s vanou, vstupní chodba s dostatkem úložných prostor a balkon o velikosti přibližně 4 m and sup2; orientovaný do klidného prostředí. Součástí pronájmu je také sklep o velikosti 4 m and sup2;. Byt se pronajímá kompletně zařízený a je připraven k nastěhování.

Rezidence 4BLOK patří mezi nejvyhledávanější novostavby ve Vršovicích. Moderní architektura, upravené společné prostory a kvalitní zázemí vytvářejí příjemné prostředí pro každodenní život.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost. V bezprostřední blízkosti se nachází obchodní centrum Eden, supermarkety, restaurace, kavárny, fitness centra, lékárny, školy i školky. Milovníci sportu a zeleně ocení nedaleké Havlíčkovy sady (Grébovku), Heroldovy sady nebo stadion Eden. Tramvajové a autobusové zastávky jsou přímo u domu a zajišťují rychlé spojení do centra Prahy. Výborná je také dostupnost vlakového nádraží Praha-Vršovice i napojení na Jižní spojku.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají kvalitní bydlení v moderní rezidenci s výbornou dostupností do centra.

K nastěhování od 1. 9. 2026.

Cena: 32 000 Kč/měsíc

Poplatky: 4 880 Kč/měsíc, elektrina je na prepis najemce.

Kauce: 64 000 Kč

Provize: 36 880 Kč

Při komunikaci prosím uveďte ID: Altaj61.

---



Vyřizuje

**Bc. Igor Chotinskij**

**Tel.:** +420 773654888

**GSM:** +420 773654888

**E-mail:** [info@smartrelo.cz](mailto:info@smartrelo.cz)