

## Reprezentativní vila se zahradou a zázemím pro firemní sídlo či kanceláře

27353, Běloky

**60 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky na vyžádání

|                               |                             |                      |           |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------|-----------|
| <b>Plocha kanceláří:</b>      | 242 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b> | cihlová   |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                       | <b>Druh prostor:</b> | Kanceláře |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně neehospodárná |                      |           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nově máme k dispozici samostatně stojící dům v obci Běloky, který díky svému dispozičnímu řešení a rozsáhlému zázemí představuje zajímavou příležitost pro vybudování firemního sídla, administrativních prostor, klientského centra nebo kombinace kanceláří a reprezentativního zázemí pro vedení společnosti. Objekt je rozložen do tří nadzemních podlaží a jednoho podzemního podlaží, přičemž jednotlivé úrovně umožňují efektivní rozdělení pracovních týmů, zasedacích místností i relaxačních zón.

V nejvyšším podlaží se nacházejí dvě samostatné místnosti a koupelna, střední část domu tvoří dvě ložnice, prostorný obývací prostor s kuchyní a koupelna, přízemí nabízí další obytný prostor, kuchyň, koupelnu a samostatnou toaletu. V podzemním podlaží je umístěn vinný sklípek, který může sloužit jako stylové zázemí pro firemní setkání nebo archiv. Součástí nemovitosti je udržovaná zahrada se saunou, zahradními domky a skleníkem, která vytváří příjemné prostředí pro odpočinek zaměstnanců i neformální pracovní schůzky. Komfort provozu zajišťuje centrální vytápění plynovým kotlem doplněné kamny, samozřejmostí je možnost parkování minimálně pro čtyři vozidla přímo na pozemku. Nemovitost nabízí dostatek soukromí, variabilní využití a reprezentativní charakter vhodný pro firmy hledající prostory mimo ruch města.



Vyřizuje

**Eliška Tichá**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 736 470 765

**E-mail:** [eliska.ticha@engelvoelkers.com](mailto:eliska.ticha@engelvoelkers.com)