



Reality Dosedělová

Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 104

Prodej rodinného domu 94 m², pozemek 377 m²

26203, Mokrovraty

6 850 000 Kč
za nemovitost

včetně provize a právního
servisu

Zastavěná plocha:	84 m ²	Užitná plocha:	94 m ²
Plocha parcely:	377 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Kompletní sít obchodů a služeb	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod; Rozvod studené a teplé vody	Topení:	Jiné

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím zděnou a zateplenou velice útulnou chatu typu bungalov po celkové rekonstrukci s dispozicí 2+kk a jídelním koutem obci Makotřasy na velmi klidném místě nedaleko Dobříše. Pokud hledáte zděnou chatu k celoročnímu bydlení v klidném místě a přitom s výbornou dostupností do větších měst, pak jste tu správně. Chata stojí na celkovém pozemku o výměře 377 m² se zastavěnou plochou 84 m². Vytápění domu je řešeno el. přímotopy + krbová kamna, připojeno na obecní vodovod (nízké náklady), vlastní studna, odpad sveden do jímky. Dům má dva vchody, zastřešenou terasu s venkovním posezením, novou fasádu a střechu, dřevěný plot, pojezdovou branku a elektr. pojezdová brána, nový zahradní domek se dvěma vchody - jedna část slouží jako garáž na motorku. Součástí koupě je včetně vybavení nebo dle dohody. V obci se nachází obchod, škola i školka, čerpací stanice, hospoda, wellness resort, skvělé dopravní spojení jak autobusem tak i vlakem a dálnice D4 je vzdálena 7 min jízdy. V Novém Kníně jste za 3 minuty, v Dobříši za 7 minut, Příbram je vzdálena 20 minut a Praha Smíchov 35 minut jízdy. Případné financování hypotečním úvěrem Vám zajistí náš hypoteční specialista za co nejvýhodnějších úrokových sazeb a podmínek jaké lze na trhu získat. Více info u makléře. Nutno vidět. Stačí jen zavolat a ráda Vás touto nemovitostí provedu. Volat můžete kdykoliv i o víkendu.



Vyřizuje

Vlasta Dosedělová

Tel.: 725 509 272

GSM: 725509272

E-mail: dosedelova@bohemiaplus.eu