

Pronájem bytu 1+KK+B, celková plocha 43 m², Karlovy Vary - Drahovice

12 000 Kč
za měsíc

Waldertova, Karlovy Vary

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu byt v dispozici 1+kk s balkonem (cca 4 m²), který se nachází v ulici Waldertova v obci Karlovy Vary, části Drahovice. Tento jednopodlažní byt o celkové výměře 43 m² (užitná plocha 39 m²) se nachází ve 5. patře osmipodlažního panelového objektu a je situován na jižní stranu, což zajišťuje dostatek přirozeného světla po celý den.

Byt je v dobrém stavu a je vybaven, což usnadňuje okamžité bydlení bez potřeby dalších velkých investic do zařízení. Součástí bytu je také prostorný balkon, který směřuje do klidného vnitrobloku, ideální pro relaxaci po náročném dni nebo pro vychutnání si příjemného slunečného počasí. Koupelná s toaletou je vybavena sedací vanou a vyprat se dá v automatické pračce.

Majitel požaduje nájem 12.000,- /měs., zálohy na služby jsou cca 2000,- /měs. Elektřinu si nájemník uzavírá s dodavatelem napřímou. V případě dvou osob v bytu se záloha navyšuje o cca 1.100,- Kč/měs.

Majitel požaduje vratnou kauci ve výši dvou měsíčních nájmů, tzn. 24.000,- Kč při podpisu NS. Odměna RK za zprostředkování a přípravu smluvní dokumentace činí 12.000,- Kč vč. DPH.

Uvedený byt je ideálním místem pro jednotlivce nebo pár. Majitel preferuje slušné, pracující a bezproblémové nájemníky s prokazatelným pravidelným příjmem a dobrou platební morálkou. Zájemci by neměli být vedeni v exekucím ani insolvenčním řízení. Cílem je dlouhodobý a korektní nájemní vztah, který bude vyhovovat oběma stranám. Konečný verdikt o výběru nájemce si vyhrazuje pronajímatel!

V případě zájmu o prohlídku mne prosím neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Ronald Majer

GSM: 608558138

E-mail: ronald.majer@kvkrealty.cz