

Pronájem bytu 2+kk, Brno, Jánošíkova, 47m²

Jánošíkova, Brno-Chrlice, Brno

16 500 Kč

za měsíc

+ služby a kauce

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	47 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+kk o velikosti 47 m² na ulici Jánošíkova v Brně-Chrlicích. Byt s balkonem po částečné rekonstrukci (nové plovoucí podlahy, byt ke kompletně vymalován) se nachází 2.NP/5 v cihlovém domě bez výtahu. Byt je částečně zařízený, kuchyňská linka včetně spotřebičů (vestavná trouba a nová myčka značky Bosh, nová lednička). Koupelna je s vanou a pračkou, WC je samostatné. K dispozici je také prostorná komora, která je místo sklepní kóje. V suterénu domu je kočárkárna, která je hlídána kamerovým systémem. K vytápění a ohřevu vody slouží nový plynový kotel. Do bytu je zavedena přípojka na internet - internet si nájemník zajišťuje sám (v nabídce O2, T-Mobile, Vodafone), případně bezdrátový internet.

Orientace bytu je na východ. Parkování je možné před domem, v okolí veškerá občanská vybavenost - obchod, lékař, lékárna, pošta, dětská hřiště, mateřská školka, škola, blízko nákupní centrum Olympia, biotop Chrlice.

Výborná dopravní dostupnost MHD, zastávka MHD 360 m. Byt je ihned k dispozici. Majitelé preferují dlouhodobý pronájem. Zvířata po domluvě. Vratná kauce ve výši 20.000,-Kč. Zálohy na služby jsou pro 2 osoby 3.790,-Kč (elektřina 1250,-Kč, plyn 1590,-Kč a voda 950,-Kč) a jsou zúčtovatelné. Byt je k dispozici ihned, prohlídky jsou možné po domluvě již nyní.



Vyřizuje

Mgr. Josef Sojka

Tel.: 732 814 180

GSM: +420 732 814 180

E-mail: sojka_josef@centrum.cz